

KALAJOEN KAUPUNKI

VIRPIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

KAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO RANTA-ASEMAKAAVAA.

KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ PAPPILA 208-431-5-14, LASTAUSPAIKAT 208-433-878-6 SEKÄ YHTEINEN VESIALUE POHJANLAHDESSA 208-431-876-2.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEELIT 1-24 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 21.11.2016, 13.9.2017, 16.3.2018

KIMMO MUSTONEN



ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL 54a § MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185 VAATIMUKSET.

KALAJOELLA, 13.9.2017

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIEINSINOORI

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.-30.12.2016

KAVAEHODOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 28.9.-27.10.2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 2.5.2018 § 30 MUKAINEN

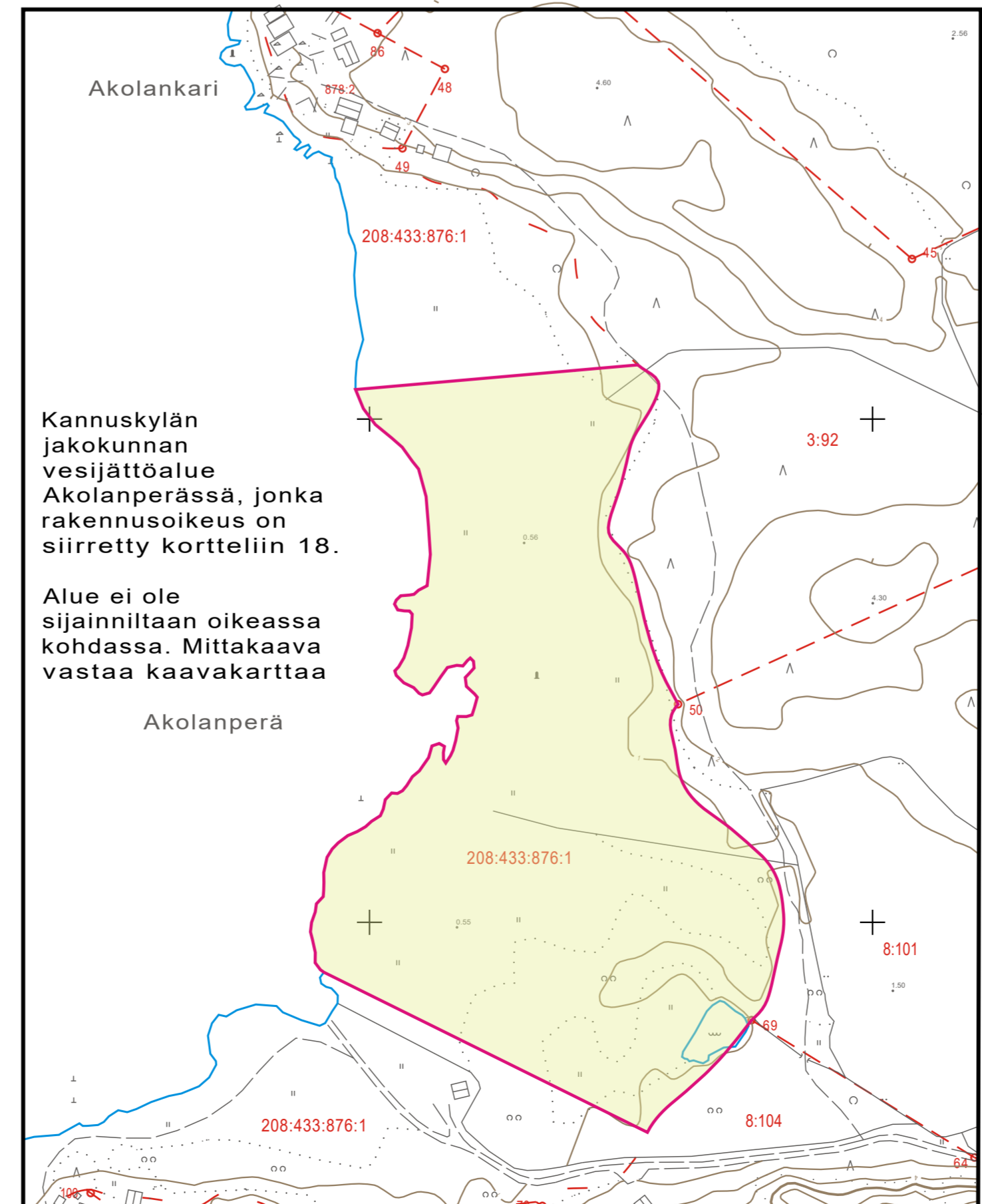
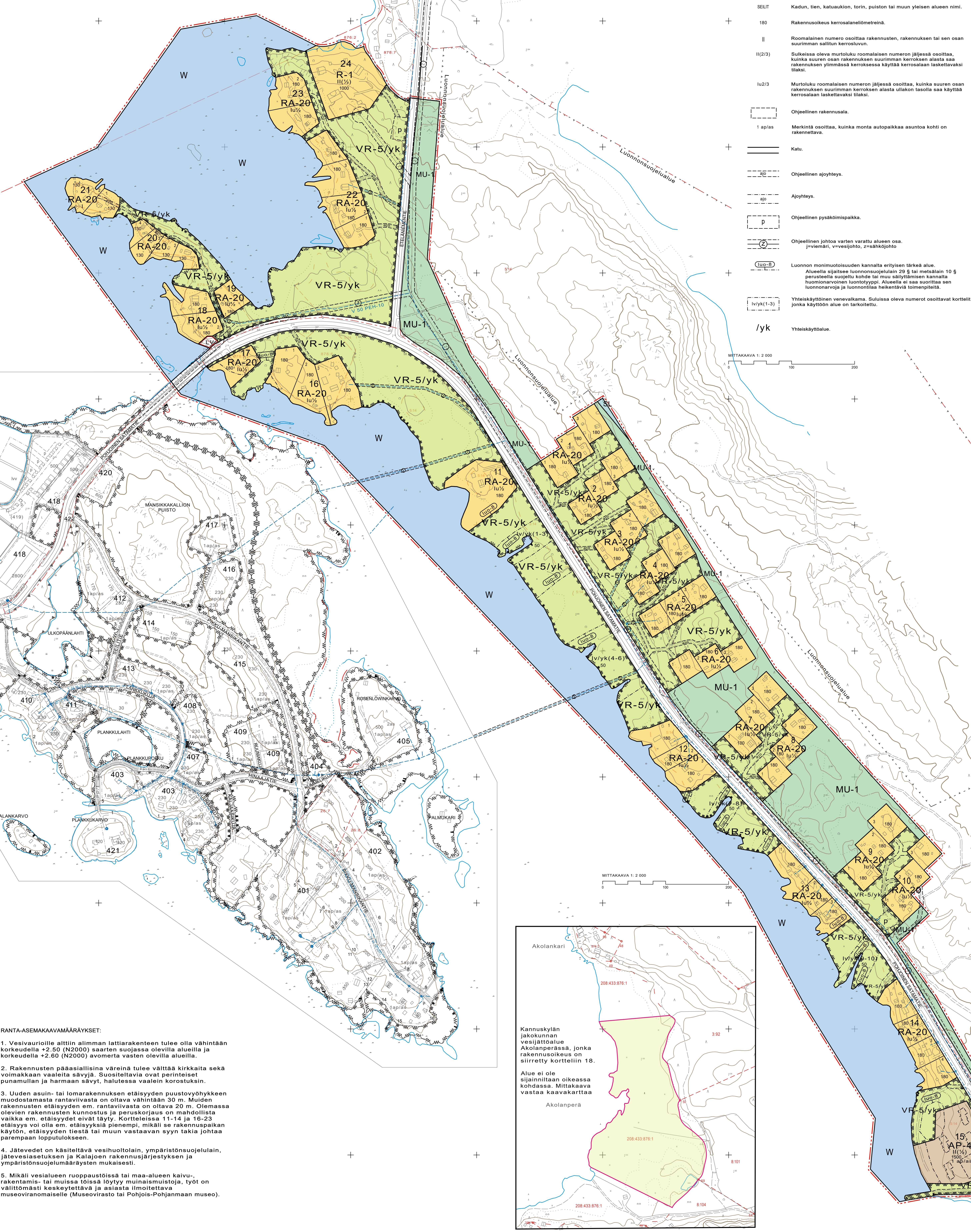
TODISTAA

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ NINA MARJONIEMI

AP-4	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistaroituksiin. Yksittäisessä rakennuksessa saa olla korkeintaan 5 asuntoa.
VR-5	Retkeily- ja uikoulualue. Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikoille, venevalkamaan ym. johtavia teitä sekä retkeily-, latu- yms. reittejä.
RA-20	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikoille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi vierasmaja, yksi saunarakennus sekä talousrakennuksia. Lämmittävän rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 % kokonaiskerrosalasta.
R-1	Loma- ja matkailualue. Alueelle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.
LV	Venevalkama.
MU-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikoulu ohjaamista tarvetta. Metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä metsämaailman hoito-ohjeita. Metsän käsittelyssä hyväksytään varovainen harvennushakkuu.
SL	Luonnonsuojelualue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
401	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SEILIT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen rakennusala.
1 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa, jonne maati, viivajohto, z-sähköjohto
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ajatellaan luonnonsuojelun 29 § tai metsälain 10 § perusteella suojeltua kohteita tai muu säilyttämisen kannalta huomionarvoisen luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonsuojelun ja luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.
	Yhteiskäyttöinen venevalkama. Sulussa oleva numerot osoittavat kortteilit, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.
	Yhteiskäyttöalue.

MITTAKAAVA 1:2 000



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään korkeudella +2.50 (N2000) saarten suojassa olevilla alueilla ja korkeudella +2.60 (N2000) avoimelta vasten olevilla alueilla.
 - Rakennusten pääasiallisina väreinä tulee välttää kirkkaita sekä voimakkaan vaaleita sävyjä. Suositeltavia ovat perinteiset punamullan ja harmaan sävyt, halutessa vaalein korostuksin.
 - Uuden asuin- tai lomarakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava vähintään 30 m. Muiden rakennusten etäisyyden em. rantaviivasta on oltava 20 m. Olemassa olevien rakennusten kunnostus ja peruskorjaus on mahdollista vaikka em. etäisyydet eivät täyty. Kortteleissa 11-14 ja 16-23 etäisyys voi olla em. etäisyyksiä pienempi, mikäli se rakennuspaikan käytön, etäisyyden tiestä tai muun vastaavan syyn takia johtaa parempaan lopputulokseen.
 - Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Kalajoen rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
 - Mikäli vesialueen ruoppauksissa tai maa-alueen kaivu-, rakentamis- tai muissa töissä löytyy muinaismuistoja, työt on välittömästi keskeytettävä ja asiasta ilmoitettava museoviranomaiselle (Museovirasto tai Pohjois-Pohjanmaan museo).