



Teknisen lautakunnan päätösvallan delegointi 2018 alkaen

Sisällysluettelo

Teknisen lautakunnan päätösvallan delegointi, 2018 alkaen	1
1. Esittely	1
2. Henkilöstöhallinnon asiat.....	1
A. Henkilöstövalinnat	1
B. Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat.....	1
C. Muu ratkaisuvalta henkilöstöasioissa	2
3. Hankinnat, hankintapäätökset.....	2
4. Talous, talousarvion sitovuus	2
5. Nimenkirjoitusoikeus	3
6. Muut asiat	4

Teknisen lautakunnan päätösvallan delegointi, 2018 alkaen

1. Esittely

Tekninen lautakunta

(Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 5 luku, Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 5 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta)

- palveluvastaava

Ympäristölautakunta (Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 5 luku, Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 6 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta)

- rakennustarkastaja
- ympäristötarkastaja

2. Henkilöstöhallinnon asiat

A. Henkilöstövalinnat

(Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 6 luku, Toimivalta henkilöstöasioissa, 5 § Palvelusuhteeseen ottaminen)

Valtuusto

- tekninen johtaja

Kaupunginhallitus

- kaavoituspäällikkö
- ympäristötarkastaja
- rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta (TekLtk)

- palvelualuevastaava

Palveluvastaava (TekLtk)

- palveluyksikkövastaavat
- sijaiset ja määräaikaiset työntekijät

Palvelualuevastaava (TekLtk)

- muu henkilöstö
- toimialueensa sijaiset, määräaikaiset ja kesätyöntekijät

Palveluyksikkövastaava (TekLtk)

- toimialueensa sijaiset, määräaikaiset ja kesätyöntekijät

B. Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat

(Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 6 luku, Toimivalta henkilöstöasioissa, 8 § Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat)

Yli 1 vuosi

Kaupunginhallitus

- palveluvastaava

Tekninen lautakunta (TekLtk)

- muu henkilöstö

Alle 1 vuosi

Kaupunginjohtaja

- palveluvastaava

Palveluvastaava, palvelualuevastaava tai palveluyksikön esimies

- kukin omien alaistensa osalta

C. Muu ratkaisuvälta henkilöstöasioissa

(Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 6 luku, Toimivalta henkilöstöasioissa, 17 § Muu ratkaisuvälta henkilöstöasioissa)

Alaisensa henkilöstön vuosilomat, koulutukset, virkamatkamääräykset, perhevapaat sekä muut lakisääteiset vapaat.

Kaupunginjohtaja, palveluvastaava, palvelualuevastaava ja palveluyksikkövastaava

- suoraan alaisensa henkilöstö

3. Hankinnat, hankintapäätökset

(Kaupunginvaltuusto 146 § 18.12.2017, Talousarvio 2018 ja TekLtk)

Kaupunginhallitus

- tavara- ja palveluhankinnat yli 1.000.000 €
- urakoitsijan valinta, yli 1.000.000 €

Tekninen lautakunta

- tavara- ja palveluhankinnat yli 300.000 - 1.000.000 €
- urakoitsijan valinta, yli 500.000 – 1.000.000 €

Palveluvastaava

- tavara- ja palveluhankinnat enintään 300.000.- €
- urakoitsijan valinta, enintään 500.000.- €

Palvelualuevastaava

- tavara- ja palveluhankinnat enintään 150.000.- €
- kokonaisurakat enintään 300.000.- €

Palveluyksikkövastaava (Palveluyksikön esimies)

- tavara- ja palveluhankinnat enintään 60.000.- €
- kokonaisurakat enintään 150.000.- €

Hankinnat suoritetaan lain edellyttämällä tavalla, kaupungin edun, kaupungin yleisten hankintaohjeiden sekä sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti.

Hankintojen laskut tarkistetaan sähköisen ostolaskukierätyksen kautta asiastarkastajan ja hyväksyjän kuittauksin.

Oheismateriaalina on asiastarkastaja / hyväksyjä lista.

4. Talous, talousarvion sitovuus

(Kaupunginvaltuusto 146 § 18.12.2017, Talousarvio 2018, Khall 1 § 15.1.2018 Talousarvion täytäntöönpano-ohje)

Määrärahojen ja tuloarvioiden siirto:

- kaupunginvaltuusto hyväksyy palveluiden välillä tehtävät siirrot. Siirtoesityksen tekee kaupunginhallitus
- kaupunginhallitus hyväksyy palvelualueiden välillä tehtävät siirrot. Siirtoesityksen tekee tekninen lautakunta
- tekninen lautakunta hyväksyy palveluysiköiden välillä tehtävät siirrot. Siirtoesityksen tekee palveluvastaava
- palveluvastaava hyväksyy kustannuspaikkojen välillä tehtävät siirrot. Siirtoesityksen tekee palveluysikkövastaava.

Investointiosa

Investointiosan tuloarviot ja määrärahat ovat sitovia bruttoperiaatteella. Investoinnin määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuustoon nähden; kiinteä omaisuus, osakkeet ja osuudet, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, viher- ja ulkoilun alueet, liikelaitokset ja irtaimisto.

Edellisten sisällä tuloarviot ja määrärahat ovat sitovia investointikohteittain kaupunginhallitukseen nähden. Mikäli määrärahaa tai tuloarviota tulee siirtää kohteiden välillä, päättää siitä kaupunginhallitus. Tekninen lautakunta vastaa investointikohteittain toteutuksesta ja niistä investointikohteista, jotka on erikseen tekniselle lautakunnalle osoitettu.

5. Nimenkirjoitusoikeus

Palveluvastaava

(Kv 30.5.2017 § 64, hallintosääntö 16 luku, Muut määräykset, 4 § Asiakirjojen allekirjoittaminen)

- teknisiä palveluita koskevat hakemukset, sopimukset, sitoumukset, käyttöoikeudet ja luvat, joilla on useammalle vuodelle ulottuva vaikutus
- toimielimen päätökseen perustuvat asiakirjat, joilla on yhtä palvelualueetta laajempi merkitys ja useammalle vuodelle ulottuva vaikutus

Palvelualuevastaavat (Tekltk)

- palvelualueen tai -yksikön operatiivista toimintaa koskevat hakemukset, sopimukset, sitoumukset, käyttöoikeudet ja luvat
- toimielimen päätökseen perustuvat asiakirjat
- vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset, jotka vaativat tulkintaa (taseyksikkö)
- tavanomaiset katusuunnitelmien hyväksyminen (kuntatekniikka)
- sijoituspaikka- ja kaivuluvat johtoalueilla, kaupungin omistamilla maa-alueilla (kuntatekniikka)
- katualueiden käyttöluvut ja sulkeminen (kuntatekniikka)

Isännöitsijä (Kh 12.1.2015 § 5)

- normaaliehtoiset kaupungin omistamia liike-, teollisuus- ja varastotiloja koskevat vuokrasopimukset. Sopimusneuvottelut ja sopimusten valmistelu tapahtuu yhteistyössä elinkeinopalvelun, taloushallinnon ja teknisen palvelun kanssa.

Toimitilasihteeri (Kh 4.2.2013 § 25)

- normaaliehtoiset kaupungin omistamia liike-, teollisuus- ja varastotiloja koskevat vuokrasopimukset. Sopimusneuvottelut ja sopimusten valmistelu tapahtuu yhteistyössä elinkeinopalvelun, taloushallinnon ja teknisen palvelun kanssa.

Kaupunginpuutarhuri (TekLtk)

- venepaikkojen myöntäminen
- toimialueensa operatiivista toimintaa koskevat hakemukset, sopimukset, sitoumukset, käyttöoikeudet ja luvat

Maanmittausteknikko (Kv 81 § 25.6.2013 ja Kh 64 § 5.3.2012)

- kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle, kaupunginjohtajalle ja hänen valtuuttamalleen oikeuden allekirjoittaa kaupungin puolesta, valtuuston vahvistamalla tonttikohtaisilla ja neliömetrihinnoilla laaditut vuokra- ja kauppakirjat asuin-, liike- ja teollisuustonttien osalta sekä antaa oikeuden maanmittausteknikolle allekirjoittaa vuokra- ja kauppakirjat kaupungin puolesta asuin- ja loma-asuntonttien osalta kaupunginvaltuuston vahvistamalla tonttikohtaisilla ja neliömetrihinnoilla.
- kiinnityshakemukset
- lohkomishakemuksen vireillepano
- lainhuotohakemuksen vireillepano
- etuosto-oikeustodistukset
- kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa
- toimialueensa operatiivista toimintaa koskevat hakemukset, sopimukset, sitoumukset, käyttöoikeudet ja luvat

Kiinteistösihteeri (Kh 64§ 5.3.2012)

- lohkomishakemuksen vireillepano
- lainhuotohakemuksen vireillepano
- etuosto-oikeustodistukset
- kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa

Paikkatietoinsinööri (Kv 131 § 16.12.2014)

- kaavoitusmittausten valvonta
- asemakaavan pohjakarttojen tarkastus ja hyväksyminen

Laskenta-, toimisto- ja lupasihteerit teknisissä palveluissa (TekLtk)

- toimialuetta koskevat selvitykset, asiakaskirjeenvaihdon sekä muut asiakirjat
- teknisen- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjaotteet
- vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset, jotka eivät vaadi tulkintaa
- toimintaan liittyvät naapureiden kuulemiset, kuulutukset sekä julkipanokuulutukset

6. Muut asiat

Palveluvastaava (TekLtk)

- antaa teknisiltä palveluilta pyydetty lausunnot

Palvelualuevastaava (TekLtk)

- antaa vastuualueensa lausunnot
- vastaa asioiden valmistelusta päätöksentekoon

Rakennustarkastaja (Kv 27.4.2010 § 55 ja ympäristölautakunta 8.3.2001 § 11)

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaisten toimenpiteiden luvista sekä myöntää vähäiset poikkeukset
- voi halutessaan saattaa asian lautakunnan käsittelyyn

- päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta
- myöntää kokoontumishuoneistoista ja –alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
- suorittaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset paikalliskatselmukset
- hyväksyy rakennustyön vastaavat työnjohtajat
- päättää rakennustyön keskeyttämisestä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n tarkoittamissa tapauksissa
- määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut
- hyväksyy omistusasuntojen korkotukilain mukaisten rakennushankkeiden rakennussuunnitelmat ja –kustannukset maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisista luvista (lupaviranomainen)

Ympäristötarkastaja (Kv 27.4.2010 § 55 ja ympäristölautakunta 8.3.2001 § 11)

- päättää ja antaa lausuntoja ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristösuojelun kannalta huomattavaa merkitystä
- päättää maa-aineslain 7 §:n ja
- päättää maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä maa-aineslain 15 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisissa tapauksissa (valvontaviranomainen)
- päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista asioista