

# RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN ”MUISTILISTA”

1

## Rakennushankkeen aloitus...( rakentaja )

- Rakennuspaikan / tontin hankinta
- Haja-asutusalueella minimikoko 2000m<sup>2</sup>
- **Pätevän pääsuunnittelijan valinta!!! (MRL 120§)**
- Laadi itselle alustava aikataulu hankkeen toteuttamiselle
- Tarvitaanko rakennus- vai toimenpidelupaa / poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua
- **Kaava-alueella kaavamääräykset ja rakennustapaohjeet ( tutustutaan ennen ”talopaketin” hankintaa! )**
- Haja-asutusalueella rakennusjärjestys

2

## Luonnokset...( rakentaja )

- Pääsuunnittelija selvittää esim. kaava-, palomääräykset yms.
- **Pääsuunnittelija esittelee luonnoskuvat - hankkeen avaus lupapisteeseen**
- Rakennustarkastaja hyväksyy luonnokset!

3

## Rakennuslupahakemus...( rakentaja )

- **Pääsuunnittelijan allekirjoittamat lupa-asiakirjat ( lupahakemus ja pääpiirustukset )**
- Naapurinkuulemiset rajanaapureilta
- Energiaselvitys ja -todistus - ARA:n hyväksymä laatija!
- Hankkeelle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja ( huom. pätevyys! – MRA 70§)
- Hankkeelle hyväksyttävä vastaava KVV ja IV –työnjohtaja
- **Lupahakemus sähköisesti [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)**
- **Käsittely kestää 2-4 viikkoa ( Huom! poikkeamiskäsittelyt yli 4 viikkoa )**



[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

4

## Rakennusluvan hyväksyntä...( rakennustarkastaja )

- Kun tarvittavat asiakirjat on toimitettu rakennusvalvontaan, suunnitelmat käytetään muilla viranomaisilla lausunnolla ( pelastusviranomainen, ELY-keskus tms. )
- Luvan käsittely ja hyväksyntä
- **Aloituskokous (MRL 121§ ja MRA 74§)**
- **14 vrk luvan myöntämisen jälkeen voidaan aloittaa rakennustyöt (anturoiden valaminen)**
- **Aloitustilmoitus (MRL 149§)**
- **Noudatettava lupapäätöksessä määrättyjä ehtoja**

5

## Rakennuksen paikka- ja korkotiedot...( mittaustyönjohtaja )

- **\*Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista (MRL 150§ ja MRA 75§)**
- **\*Sijainnin ja korkeusaseman tarkastus, kun sokkelit on valettu**  
\*( vastaava työnjohtaja pyytää! )

6

## Rakennuksen käyttöönotto...( rakennustarkastaja )

- **Sähkötöiden mittauspöytäkirja valmis**
- **Käyttövesiputkien koeponnistus- ja ilmamäärien mittauspöytäkirjat valmiita**
- **Palovaroittimet asennettu**
- **Hätäpoistumistiet valmiit**
- Käyttö- ja huolto-ohjekansio valmis
- Rakennustyövaiheiden tarkastuspöytäkirja ( vastaava työnjohtaja! )

.....MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki / MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.....

# RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITTELU

## 1

### Asemapiirros ja karttapohjat

- Suunnittelussa tarvittavat kartta-aineistot vaihtelevat alueesta ja kaavoitustilanteesta riippuen:
  - o asemakaavaote, pohjakartta ja kiinteistörajat
  - o osayleiskaavaote, maastokartta ja kiinteistörajat
  - o johtokarttaote LVI-suunnitteluun
- Suunnittelussa tarvittavia kartta-aineistoja luovutetaan vastikkeetta sähköisenä dwg- tai pdf-muodossa
- Paperisista tulosteista peritään voimassa olevan kopiohinnaston mukainen maksu
- Korkeusasemien suunnitteluun on kaupungilta saatavilla tonttien korkeusaineistoa:
  - o kaupungin suorittamat maastomittaukset
  - o ote Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistosta
- Korkeusaineiston mittauksista ja aineiston käsittelystä, sekä karttoihin tehtävistä lisätöistä veloitetaan teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti
- **Huom! Teollisuustonttien asemapiirroksessa edellytetään koko tontin käyttöä koskevaa suunnitelmaa korkeustietoineen**

## 2

### Johtoliittymät ja niiden suunnittelu

- Kaupungilta saatavassa karttaotteessa on esitetty tontin rajalla sijaitseva viemärikaivo, johon talojohdo on liitettävä
- Tontin omistaja vastaa mahdollisista viemärintiin liittyvistä lisätöistä, jotka muodostuvat talojohdon liittämisestä kaupungin runkoverkkoon

Päivitetty 8.8.2018

### Yhteystietoja:

- Rakennuslupa-asiat:
  - o rakennustarkastaja Jouko Lehikoinen..... 044 4691 890
  - o toimistorakennusmestari Tero Jelekäinen.....044 4691 428
- Asemapiirros- ja karttapohjat:
  - o paikkatietoinsinööri Juhani Kattilakoski.....044 4691 221
- Lisätietoja talojohdon rakentamisesta:
  - o kuntatekniikan työnjohtaja Ari Ketola ..... 044 4691 416
  - o yhdyskuntatekniikan insinööri Annukka Takalo..... 044 4691 217
- Viemäri liittymissopimukset:
  - o lupasihteeri Terttu Kerola.....044 4691 216
- Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella ohjeet jätevesien käsittelyyn:
  - o ympäristötarkastaja Heidi Kaiponen.....044 4691 406
- Vesijohtoliittymät ja sopimukset
  - o Osuuskunta Valkeavesi, toimitusjohtaja Voitto Juola...044 0890 740
- Kaukolämpöliittymät ja sopimukset:
  - o Kalajoen Lämpö, vt.toimitusjohtaja Seppo Jylli..... 044 5620 913

