



- KAAVAMERKINNÄT:**
- AKR** ASUINKERROS- TAI ASUINRIVITALOJEN KORTTELIALUE.
 - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - SR-2** SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISUJEN MITTASUITEITA TAI IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTAA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN.
 - L** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - +** OSA-ALUEEN RAJA / KAUPUNGINOSAN RAJA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
 - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN NIMI.
 - 1701** KORTTELIN NUMERO.
 - 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
 - ANTONTIE** KADUN TAI PUISTON NIMI.
 - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
 - e=0,20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
 - 1 ap/as** MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
 - OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
 - p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

LANKI

- KATU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA TAI PENSAITA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j=VIEMÄRI v=VESIJOHTO i=KAUKOLÄMPÖ
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- RAKENNUSTAITEELLISESTI JA TAAJAMAKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUS ON KORJAUS- TAI MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA RAKENNUSKUNNAN TYYLIIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA.
- z** PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.

- KAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- KORTTELISSA 1702 TULEE TALOUSRAKENNUSTEN OLLA ASUINRAKENNUKSIA MATALAMPIA.
 - RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

KALAJOKI, Kirkonseutu

Lankiperä - Kanta-alue - Merenoja - Mäntyrinne

KORTTELIT 1701 - 1703

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LANKIPERÄN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 1701-1704 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA SEKÄ KANTA-ALUEEN, MERENOJAN JA MÄNTYRINTEEN OSA-ALUEISIIN KUULUVIA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT LANKIPERÄN OSA-ALUEEN KORTTELIT 1701-1703 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU JA - JA VIRKISTYSALUEET SEKÄ KANTA-ALUEEN, MERENOJAN JA MÄNTYRINTEEN OSA-ALUEISIIN KUULUVAT KATUALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL:N 54 A §:N MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185:N VAATIMUKSET.

KALAJOKI 16.4.2018 JUHANI KATTILAKOSKI
PAIKKATIETOINSINööri

KALAJOKI 16.4.2018 NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.08.2018 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 83 MUKAINEN.

KALAJOKI 29.08.2018 NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ