

<b>Rakennushanke</b>	Hakija:		
	Rakennuksen osoite:		
	Toimenpide:		
<b>Ohje</b>	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä</p>		
<b>SUUNNITTELURATKAISUT</b>			
<b>Rakennuspaikan kuivatus</b>		Kyllä	Ei
	Pintavesien johtaminen on suunniteltu		
	Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä		
	Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella		
	Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu		
	Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty		
	Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta		
<b>Rakennuksen perustusten kuivatus</b>		Kyllä	Ei
	Perustuspuhjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi		
	Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu		
	Kapillaarikatko on suunniteltu		
	Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu		
	Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila		
<b>Rakennusvaipan ja katteen toimivuus</b>		Kyllä	Ei
	Ulkovaipassa olevat ilmavuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmavuotoluovussa alle 2?		
	Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.		
	Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöältään vähintään katteen käyttöön mukainen		
	Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia		
	Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi?		
	Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?		
	Toteutetaanko katon sisäjiirit RT -ohjekorttien mukaisesti? Vastataan, jos sisäjiirejä on		
<b>Yläpohja</b>		Kyllä	Ei
	Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?		
	Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?		
	Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin		
	Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?		
<b>Julkisivut</b>		Kyllä	Ei
	Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?		
	Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?		
	Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?		
<b>Märkätilat</b>		Kyllä	Ei
	Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?		
	Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?		
	Käytetäänkö sertifiointia vedeneristysjärjestelmää?		
	Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?		
	Märkätiloihin tulee lattialämmitys		
	Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?		
	Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?		
<b>Talotekniset ratkaisut</b>		Kyllä	Ei
	Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?		

	Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys		
	Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?		
	Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä		
	Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla		
<b>Työmaan olosuhdehallinta</b>		Kyllä	Ei
	Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa		
	Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana		
	Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty		
	Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)		
<b>Ylläpito ja käyttö</b>		Kyllä	Ei
	Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet		
	Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus		
<b>Huomioita</b>			
<b>Allekirjoitukset</b>			
	Päivämäärä	Rakennushankkeeseen ryhtyvä	