



## MAANKÄYTTÖPALVELUIDEN MAKSUT JA TAKSAT 5/2019

Yleiskaavan, asemakaavan ja ranta-asemakaavan laatimisesta tai muutoksen laatimisesta, poikkeamisluvasta ja suunnittelutarveratkaisusta sekä tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta perittävät maksut.

### KAAVOITUS

alv 0 %  
€/kaava

**1. Yhtä pientalotonttia, pientä yritystonttia tai muuta pientä aluetta koskevat asemakaavan muutokset ja laajennukset.**

- |   |   |
|---|---|
| a) kaavoituspalveluiden laatimana   | 3 500   |
| b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana *  | 2 000   |
| c) kaupungin omien kaavamuutostöiden yhteydessä yksityiselle maanomistajalle tulevat uudet rakennuspaikat | 350 / ap tontti<br>500 / ar tontti<br>850 / ak tontti |

**2. Yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset ja laajennukset.**

- |  |       |
|--|-------|
| a) kaavoituspalveluiden laatimana                          | 6 500 |
| b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana * | 3 000 |

**3. Vaativa asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä uutta ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.**

- |  |        |
|--|--------|
| a) kaavoituspalveluiden laatimana                          | 10 000 |
| b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana * | 4 000  |

**4. Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset/laajennukset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä.**

Hinta päätetään erikseen /  
maankäyttösopimus

**5. Ranta-asemakaava**

- |  |   |
|--|---|
| a) ranta-asemakaavan laatimisen <sup>1)</sup> tai muuttamisen <sup>2)</sup> valmistelu ja ohjaaminen | 4 000 <sup>1)</sup> / 3 000 <sup>2)</sup> |
|--|---|

**6. Rantayleiskaava ja tuulivoimayleiskaava**

Kustannusten korvaamisesta päätetään erikseen tapauskohtaisesti.

*\*Anottu yleis- tai asemakaavatyö voidaan hakijan suostumuksella ja kustannuksella teettää myös konsultilla, jolloin kaavoituspalvelut ohjaa konsultilta tilatun kaavatyön laatimista maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.*

Päätöksen yksityisen anoman asemakaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä ja laatijasta tekee kaupunginhallitus. Yleiskaavan käynnistämisestä tekee päätöksen kaupunginvaltuusto. Kaavoituspalvelut tekee esityksen asemakaavatyön laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokasta tai yleiskaavatyön kustannusten korvaamisesta. Taksaan sisältyy kaavatyön hallinto-, kuulutus- ja kuulemiskustannukset, mutta erilliset selvitykset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisina, josta esimerkkinä voidaan mainita luontoselvityksen laatiminen. Kaavatyön laatimista anonut hakija allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli kaavaa tai muutosta on pyytänyt yhdessä useampi kuin yksi hakija, kustannukset



jaetaan hakijoiden kesken vahvistuneella kaavalla saatujen rakennusoikeuksien suhteessa tai heidän sopimallaan muulla tavalla.

Maksusta puolet peritään, kun kaavan valmisteluaineisto on kuulutettu nähtäville asetettavaksi ja loppuosa laskutetaan kaavan saatua lainvoiman. Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa nähtävänäolokuulutuksen julkaisemisen jälkeen tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu ennakkomaksu kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukainen maankäyttösopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia, määritellään asemakaavatyön laatimisesta perittävä korvaus tuossa sopimuksessa.

#### KAAVOITUKSEN VALMISTELEMISTA LUVISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

alv 0 %  
€ / hakemus

##### 1. Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu- tarvealueelle (MRL 137 §)

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) myönteinen suunnittelutarveratkaisu    | 500                         |
| b) kielteinen suunnittelutarveratkaisu    | 250                         |
| c) naapurin kuuleminen kaupungin toimesta | 20 € / naapuri              |
| d) naapurin kuuleminen lehtikuulutuksella | kuulutuskustannukset + 30 € |

##### 2. Poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) myönteinen poikkeamislupapäätös                    | 500                         |
| b) kielteinen poikkeamislupapäätös                    | 250                         |
| c) naapurin kuuleminen kaupungin toimesta (MRL 173 §) | 20 € / naapuri              |
| d) naapurin kuuleminen lehtikuulutuksella             | kuulutuskustannukset + 30 € |

#### TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT

alv 0 %  
€ / hakemus

##### 1. Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijako tai sen muutos

- |               |            |
|---------------|------------|
| a) lisätontit | 350        |
|               | 100/tontti |

#### MAAOMAISUUDEN HALLINNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT

alv 0 % / alv %  
€

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) Etuosto-oikeustodistus   | 50 / -    |
| 2) Kauppakirjan tai vaihtosopimuksen laatiminen                   | 200 / 248 |
| 3) Lainhuudon hakeminen, kaupungin luovuttamat tontit             | 150 / 186 |
| 4) Lainhuudon hakeminen, muut luovutukset (vaihtosopimukset yms.) | 250 / 310 |
| 5) Kiinteistökiinnityksiin liittyvät hakemukset                   | 50 / 62   |