

Tontin luovutusehdot

Tontit myydään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Tontit on mahdollista ostaa tai vuokrata.

Myytävästä tai vuokrattavasta tontista tehdään aluksi tontinmyyntiä koskeva esisopimus vuodeksi. Esisopimuksen yhteydessä maksettava varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu vähennetään tontin myyntihinnasta, mikäli kauppa tehdään vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokra-aika on 30-50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuosi vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksiin perustuen. Vuokralaisella on oikeus vuokra-aikana ostaa tontti omaksi. Maksettua vuokraa ei hyvitetä myyntihinnassa.

Tontin varaajan on esitettävä ennen lopullisen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista luonnokset asema- ja julkisivupiirustuksista sekä muut pyydetyt suunnitelmat. Hyväksytyntontinkäyttösuunnitelman noudattamatta jättämisestä kirjataan tontinluovutusasiakirjoihin sopimussakko, joka on enintään puolet tontin myyntihinnasta. Suunnitelmien muuttamisesta tulee aina neuvotella kaupungin kanssa.



Yhteystiedot

Tietoa Marinan alueesta

Kalajoen Hiekkasärkät Oy
Toimitusjohtaja
Janne Anttila
044 5630 001
janne.anttila@hiekkasarkat.fi

Tontit

Maanmittausteknikko
Ari Matkaselkä
044 4691 219
ari.matkaselka@kalajoki.fi

Rakentaminen

Rakennustarkastaja
Jouko Lehikoinen
044 4691 428
jouko.lehikoinen@kalajoki.fi

Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
Nina Marjoniemi
044 4691 225
nina.marjoniemi@kalajoki.fi

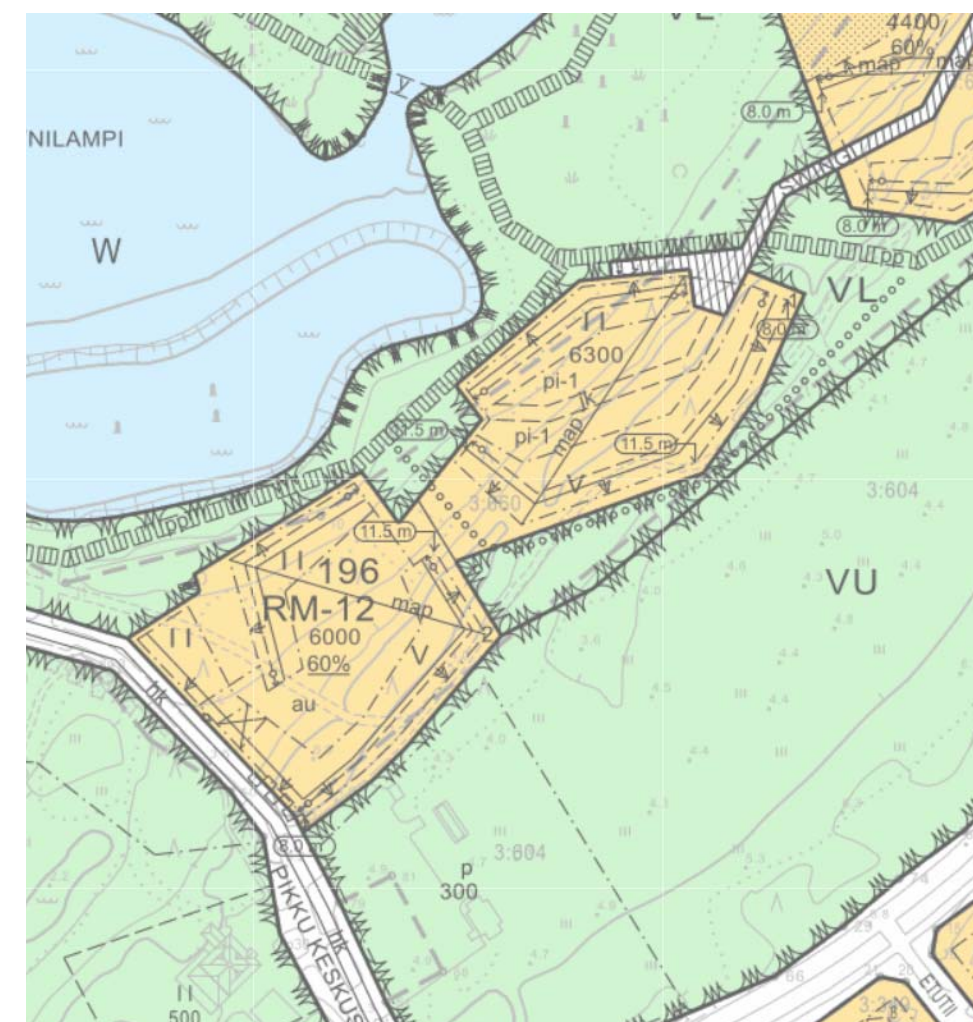
Yhteystiedot päivitetään tarvittaessa



KALAJOEN KAUPUNKI MARINAN PORTTI RAKENNUSTAPAOHJEET

Kortteli 196
Tontit 1 ja 2

Hyväksytty: kaupunginhallitus 20.5.2019 §150



Kortteli 196, tontti 1

RM-12 merkinnällä on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin. Tontilla 1 on rakennusoikeutta yhteensä 6300 k-m². Rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään 60 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

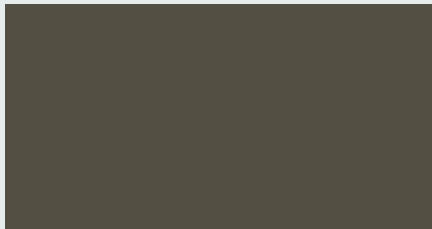
Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lapheet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakatetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitettynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 6014 tai vastaavaa harmaata sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisina. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitettut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.



Kortteli 196, tontti 2

RM-12 merkinnällä on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin. Tontilla 2 on rakennusoikeutta yhteensä 6000 k-m². Rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään 60 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

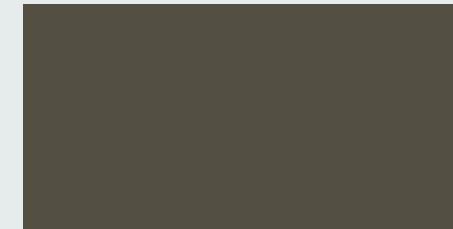
Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lapheet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakatetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitettynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 6014 tai vastaavaa harmaata sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisina. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitettut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.

Tontin luovutusehdot

Tontit myydään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Tontit on mahdollista ostaa tai vuokrata.

Myytävästä tai vuokrattavasta tontista tehdään aluksi tontinmyyntiä koskeva esisopimus vuodeksi. Esisopimuksen yhteydessä maksettava varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu vähennetään tontin myyntihinnasta, mikäli kauppa tehdään vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokra-aika on 30-50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuosi vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksiin perustuen. Vuokralaisella on oikeus vuokra-aikana ostaa tontti omaksi. Maksettua vuokraa ei hyvitetä myyntihinnassa.

Tontin varaajan on esitettävä ennen lopullisen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista luonnokset asema- ja julkisivupiirustuksista sekä muut pyydetyt suunnitelmat. Hyväksytyntontinkäyttösuunnitelman noudattamatta jättämisestä kirjataan tontinluovutusasiakirjoihin sopimussakko, joka on enintään puolet tontin myyntihinnasta. Suunnitelmien muuttamisesta tulee aina neuvotella kaupungin kanssa.



Yhteystiedot

Tietoa Marinan alueesta

Kalajoen Hiekkasärkät Oy
Toimitusjohtaja
Janne Anttila
044 5630 001
janne.anttila@hiekkasarkat.fi

Tontit

Maanmittausteknikko
Ari Matkaselkä
044 4691 219
ari.matkaselka@kalajoki.fi

Rakentaminen

Rakennustarkastaja
Jouko Lehikoinen
044 4691 428
jouko.lehikoinen@kalajoki.fi

Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
Nina Marjoniemi
044 4691 225
nina.marjoniemi@kalajoki.fi

Yhteystiedot päivitetään tarvittaessa

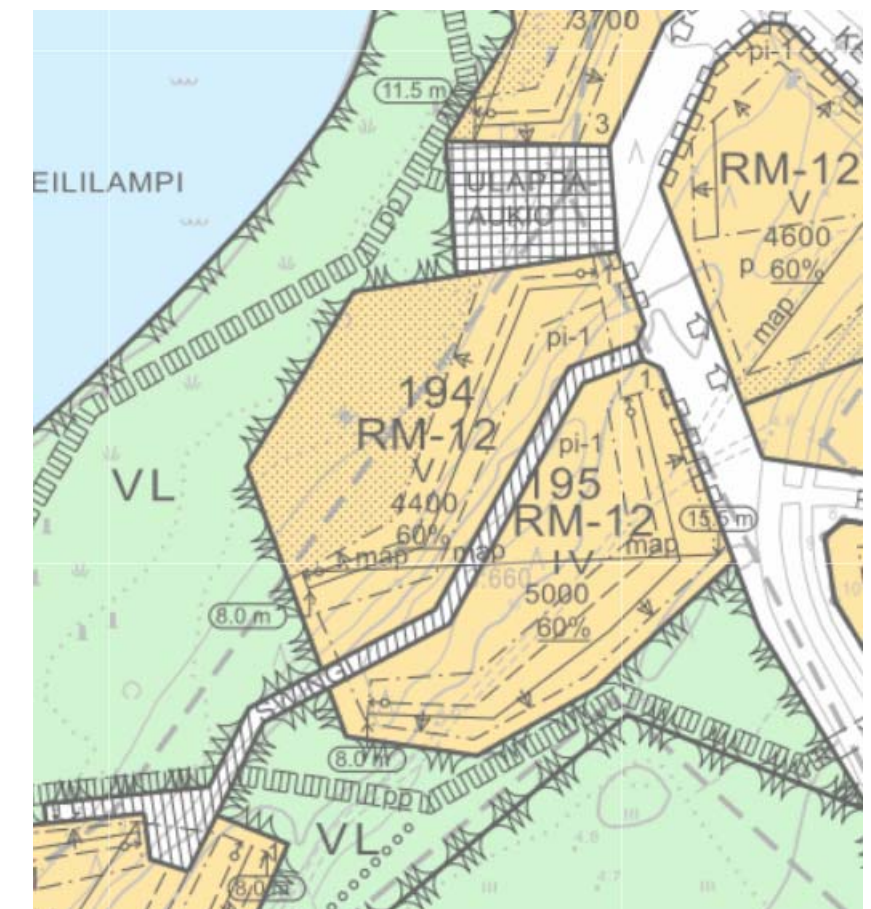


KALAJOEN KAUPUNKI MARINAN PORTTI RAKENNUSTAPAOHJEET

Kortteli 194

Kortteli 195

Hyväksytty: kaupunginhallitus 20.5.2019 §150



Kortteli 194

RM-12 merkinnällä on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin. Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 4400 k-m2, josta on rakentamiseen toteutettava vähintään 60 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

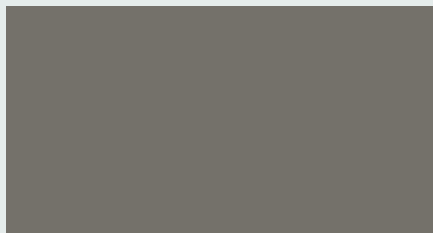
Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lappeet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakattetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 7039 tai vastaavaa harmaata sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisina. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitetut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.



Kortteli 195

RM-12 merkinnällä on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin. Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 5000 k-m2, josta on rakentamiseen toteutettava vähintään 60 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

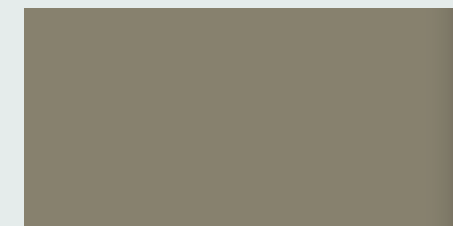
Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lappeet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakattetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 7002 tai vastaavaa harmaata sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisinaakin. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitetut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.

Tontin luovutusehdot

Tontit myydään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Tontit on mahdollista ostaa tai vuokrata. Myytävästä tai vuokrattavasta tontista tehdään aluksi tontinmyyntiä koskeva esisopimus vuodeksi. Esisopimuksen yhteydessä maksettava varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu vähennetään tontin myyntihinnasta, mikäli kauppa tehdään vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokra-aika on 30-50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuosi vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksiin perustuen. Vuokralaisella on oikeus vuokra-aikana ostaa tontti omaksi. Maksettua vuokraa ei hyvitetä myyntihinnassa.

Tontin varaajan on esitettävä ennen lopullisen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista luonnokset asema- ja julkisivupiirustuksista sekä muut pyydyt suunnitelmat. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelman noudattamatta jättämisestä kirjataan tontinluovutusasiakirjoihin sopimussakko, joka on enintään puolet tontin myyntihinnasta. Suunnitelmien muuttamisesta tulee aina neuvotella kaupungin kanssa.



Yhteystiedot

Tietoa Marinan alueesta

Kalajoen Hiekkasärkät Oy
Toimitusjohtaja
Janne Anttila
044 5630 001
janne.anttila@hiekkasarkat.fi

Tontit

Maanmittausteknikko
Ari Matkaselkä
044 4691 219
ari.matkaselka@kalajoki.fi

Rakentaminen

Rakennustarkastaja
Jouko Lehikoinen
044 4691 428
jouko.lehikoinen@kalajoki.fi

Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
Nina Marjoniemi
044 4691 225
nina.marjoniemi@kalajoki.fi

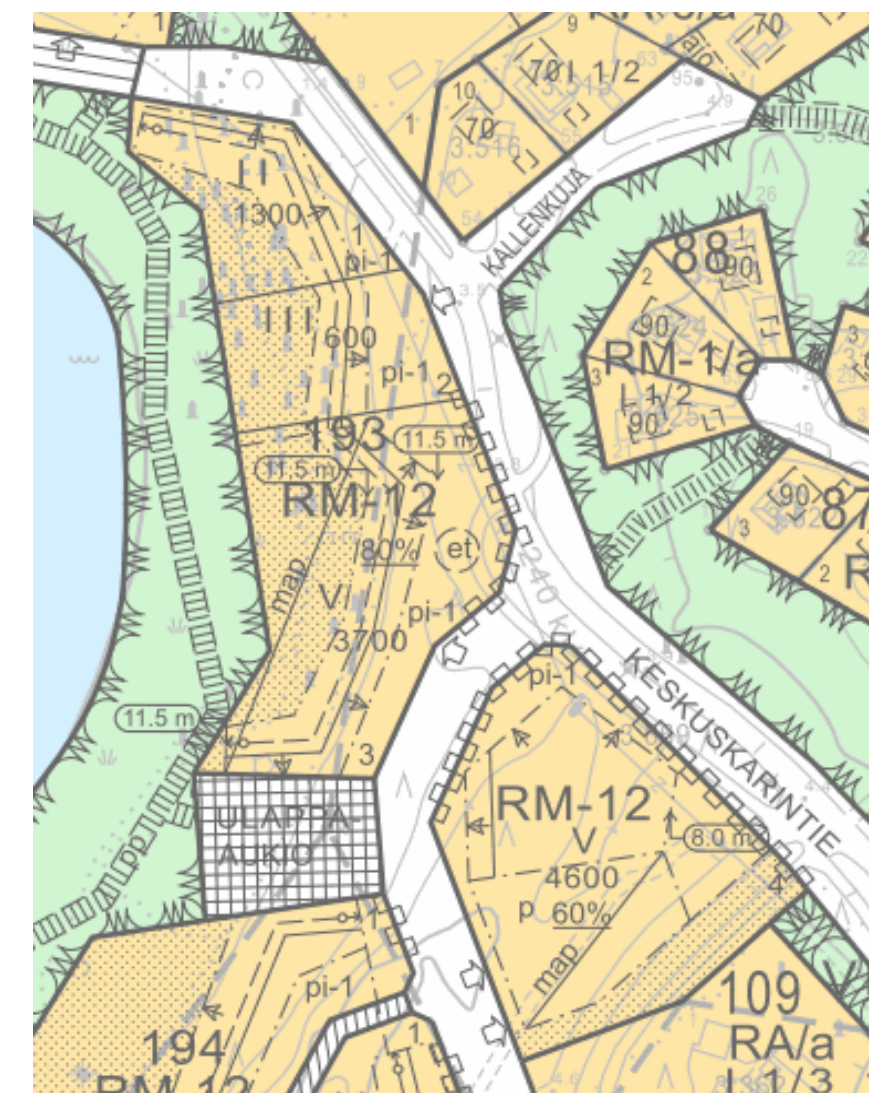
Yhteystiedot päivitetään tarvittaessa



KALAJOEN KAUPUNKI MARINAN PORTTI RAKENNUSTAPAOHJEET

Kortteli 193
Kortteli 109 tontti 4

Hyväksytty: kaupunginhallitus 20.5.2019 §150



Kortteli 193

Korttelissa 196 tontit on osoitettu RM-12 merkinnällä, joka on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin, Tontilla 1 rakennusoikeutta on 1300 k-m², tontilla 2 on 600 k-m² ja tontilla 3 on 3700 k-m². Kaikilla tonteilla rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään 80 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lappeet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakatetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 7043 tai vastaavaa harmaata sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisina. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitetut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.



Kortteli 109 tontti 4

RM-12 merkinnällä on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuhotellia sekä matkailua, virkistystä ja kulttuuria tukevien majoitus-, palvelu-, liike- ja toimistotiloja varten. Tontilla olevien rakennusten maantasokerrosten pinta-alasta vähintään 20 % on käytettävä edellä mainittuihin toimintoihin. Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 4600 k-m², josta on rakentamiseen toteutettava vähintään 60 %. Kaavalla on lisäksi määrätty mm. piha-aukioiden rakentamisesta.

Julkisivut

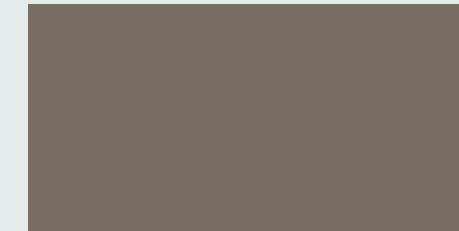
Julkisivut tulee toteuttaa puuverhouksella ja yleisilmeen tulee olla pelkistetty. Rakennusten tulee olla räystäällisiä ja räystäiden tulee olla vaikutelmaltaan kevyet. Julkisivuun ei saa muodostaa pitkiä, koko julkisivun mittaisia lasipintoja, vaan sitä tulee rytmittää puuverhouksella. Julkisivuun tulee muodostaa vaihtelua parvekkeiden ja rimoituksen avulla.

Katto

Katon tulee olla harjakatto. Harjakaton lappeet voi toteuttaa eri kulmissa. Katolle voi toteuttaa kattolyhtyjä ja -ikkunoita. Katemateriaalina tulee käyttää huopakatetta, jonka värin tulee olla tumman harmaa.

Värit

Julkisivun päävärin tulee olla tumman harmaa, jossa harmaan eri sävyt voivat vaihdella ja elävöittää siten julkisivun ilmettä. Värimaailmaa suunniteltaessa tulee huomioida julkisivujen säilyminen pelkistettynä ja hillitynä. Päävärinä voidaan käyttää RAL 7006 tai vastaavaa sävyä.



Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ulokkeellisina. Saman rakennuksen julkisivussa voi olla sekä sisäänvedettyjä, että ulokkeellisia parvekkeita, myös ranskalaiset parvekkeet sallitaan. Parvekkeiden lasitus ei saa muodostaa julkisivuun yhtenäistä, koko julkisivun mittaista lasipintaa.

Piha-alueet

Oleskelualueet ja kulkuväylät tulee toteuttaa puurakenteisina tai kivettyinä. Ajoneuvoille tarkoitetut alueet voidaan asfaltoida. Piha-alueet tulee muilta osin palauttaa rakentamisen jälkeen lähelle luonnonmukaista, ilmeeltään hoidettua metsäistä ympäristöä. Rakennusvaiheessa on pyrittävä säilyttämään alueella olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Piha-alueelle istutettavat kasvit tulee olla alueelle ominaisia.