

# KALAJOKI, Kirkonseutu

## PLASSIN KRUUNUNPUISTO Plassi

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 3003, 3004, 3011 - 3014 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELIT 3003, 3004, 3011-3014 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET.

KALAJOKI 20.5.2019

NINA MARJONIEMI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.05.2019 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 35 MUKAINEN.

KALAJOKI 1.06.2019

NINA MARJONIEMI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. 50% SALLITUSTA KERROSALASTA TULEE KÄYTTÄÄ KUNNALLISTEN TAI YKSITYISTEN PALVELUASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- SR-2** SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISISSÄ ASSUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISUUVIEN MITTASUHEITA TAI IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTAA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTAA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
- VL-3** LÄHVIRKISTYSALUE. ALUEELLA SIIJAITSEE KALAJOEN 3. KIRKON PAIKKA. ALUEITA KOSKEVIEN MAANKÄÄTÖHANKKEIDEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE MUSEOVIRANOMAISILLE HYVISSÄ AJOIN VARATA MAHDOLLISUUS LAUSUMISEEN JA ALUEEN MAANKÄYTTÖSSÄ VARAUTUA TOIDEN ARKEOLOGISEEN SEURANTAAN.
- W** VESIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA. / KAUPUNGINOASAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOASAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN NIMI.

**3014** KORTTELIN NUMERO.

**2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

**KRUUNUNPUISTO** KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

**100** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

**e=0,27** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

**as 30 %** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.

**II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**Iu 3/4** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**II-III** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN KERROSLUVUN.

**1ap/50m2** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

**RAKENNUSALA.**

**OHJEELLINEN RAKENNUSALA.**

**P** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

**OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.**

**vk**

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

**ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**

**ISTUTETTAVA PUURIVI**

RAKENNUSKAAVATIE/KATU.

**JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.**

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

**OHJEELLINEN AJOYHTEYS.**

OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ.

**MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU OSA. J=VIEMÄRI I=KAUKOLÄMPÖ**

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

**PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.**

**KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. PERUSKORJAUSTA TAI MUITA KUNNOSTUSTYÖTÄ TEHTÄESSÄ ON RAKENNUKSEN ULKONAKO JA SILLE OMINAISET YKSITYSKOHDAT SÄILYTETTÄVÄ. MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIKAIEMMIN SUORITETTU RAKENNUSOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAIKKA MUULLA RAKENNUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA.**

UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISUUVIEN MITTASUHEIDEN JA PINTOJEN, OVIEEN JA IKKUNOIDEN, RAKENNUSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINEIDEN SEKÄ YKSITYSKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LAUTAA, ELLEI OLE ERITYISTÄ SYYTÄ POIKETA TÄSTÄ.

**ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN.**

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUVAALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.

**VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JONKA ARVOT SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA TAPAHTUVA UUDIS- JA KORJAUSRAKENTAMINEN JA MUIJT SUORITETTAVAT TOIMENPITEET ON SOPEUTETTAVA RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEISIIN, KAUPUNKIKUVAALLISIIN, KULTTUURIHISTORIALLISIIN JA MAISEMALLISIIN ARVOIHIN. ERITYISTÄ HUOMIOTA TULEE KIINNITTÄÄ RAKENNUSTEN MITTAKAAVAAN, MITTASUHEISIIN JA MATERIAALIVALINTOIHIN. ALUEITA KOSKEVISTA MERKITTÄVISTÄ SUUNNITELMISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON MUSEOVIRASTOLLE VARATTAVA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.**

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJA. TIEN LINJAUS JA SUHDE YMPÄRISTÖÖN TULEE SÄILYTTÄÄ. TAVANOMAISET HOITO- JA KUNNOSTUSTYÖT OVAT SALLITTUJA. SUUREMMISTA TIEN LINJAUSTA JA SEN RAKENTEIDEN MUUTTAMISTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.

**KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE. TÄRKEIMMÄSSÄ SUUNNITELUSSA ON TUTKITTAVA TIEN LINJAUKSEN JA SITÄ RAJAAVIEN, HISTORIALLISEEN TIEMILJÖÖSEEN LIITTYVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SEKÄ MILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄN KULTTUURIKÄSIVALLISUUDEN SÄILYTTÄMINEN.**

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA SIIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 29 §:N TAI METSÄLAIN 10 §:N PERUSTEELLA SUOJELTU KOHDE TAI MUU SÄILYTTÄMISEN KANNALTA HUOMIONARVONEN LUONTOYMPYRI-ALUEELLA EI SAA SUORITTA SÄN LUONTOARVOJA JA LUONNONTILAA HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.

**sai**

sai- MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON Noudatettava seuraavia määräyksiä: KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ KATUALUEILLE AVAILUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA Siten, ETÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA, ARVOKAASEN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN SOPIVAA KAUPUNKIKUVA.

**RAKENNUSTEN JULKISUUVIEN MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PYSTYSUUNTAISTA HIENOSAHATTUA LAUDOITUSTA TAI RIMALAUDOITUS, JOKA ON VÄRILTÄÄN VAALEA. VAIHTOEHTONA VOIDAAN KÄYTTÄÄ VÄRILTÄÄN VAALEAA JULKISIVUTIILTÄ TAI VAALEAKSI RAPATTUA PINTAA. JULKISUUVIEN TULEE OLLA SUORALINJAISIA VÄLTÄEN ERISUURUISIA KULMIA JA ULOKKEITA. PARVEKKEET TULEE TOTEUTTAA SISÄÄN VEDETTÄINÄ.**

RAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA AUMA- TAI HARJAKATTO, JOKA ON VÄRILTÄÄN PUNAINEN. KATOLLE SAA TOTEUTTAA KATTOLYHTYJÄ.

**TONTTIEN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON PIDETTÄVÄ PUUSTOMAISINA JA NÄKYMÄLTÄÄN AVOIMINA.**

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

**RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.**

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

**RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.**

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000

1.4.2019 Juhani Kattilakoski Paikkatietoinsinööri

