



Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

18.3.2019

Juhani Kattilakoski
Paikkatietoinsinööri



KAAVAMERKINNÄT

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. YHDELLÄ RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAVI- JA RATSASTUSTOIMINTAA PALVELEVA TALLIRAKENNUS ENINTÄÄN NELJÄLLE HEVOSELLE.
- ALPY ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO-, PALVELU- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA SALLITAAN YKSITYISET JA JULKISET PALVELUT, USKONNOLLISEN YHTEISÖN TOIMINTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILAT SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAT TYÖTILAT.
- K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-4 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITAA HUOLTOASEMATOIMINTOJA.
- KLT-1 LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIIJOITAA TOIMINTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT YMPÄRISTÖÖN MELUA, ILMAN SAASTUMISTA TAI MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA ELINTARVIKEMYYMÄLÄÄ.
- VP PUISTO.
- LT MAANTIEN ALUE.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- MT MAATALOUSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- OSA-ALUEEN RAJA / KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- SAHANTIE
- KADUN, MAANTIEN TAI PUUSTON NIMI.
- I
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
- lu/2
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.40
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- 1 ap/50 m2
- MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIIKKA.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUSTOJA.
- MAANALAISTA JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j=VIEMÄRI z=SÄHKÖLINJA
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- PIHAKATU.
- aj
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- a
- LIIKENNEALUEEN ALITAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
- ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAAN ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN. LIIKENNEALUEELTA AIHEUTUVA PÄIVÄMELUTASO SAA SEN VIEREISELLÄ KORTTELIALUEELLA OLLA KORKEINTAAN 45 dBA.
- max 45 dBA
- Z
- PUUSTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.

KALAJOKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SAVONTIEN RISTEYKSEN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

Vuorenkallio, Meinala, Etelänkylä

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 4035 SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 4034 JA 4036, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ MAATALOUS-, VIRKISTYS-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENUKSELLA NYKYINEN KAAVA-ALUE LAAJENEE LOUNAASEEN VALTATEIDEN 8 JA 27 KULMAUKSEEN JA KOSKEE TILOJA RN:OT 402-3-134, 402-3-486, 402-3-801, 402-5-26, 402-5-288, 402-5-456, 895-0-8 JA 895-0-87.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN VUORENKALLION OSA-ALUEEN KORTTELI 4035, OSIA KORTTELEISTA 4034 JA 4036, MEINALAN OSA-ALUEEN KORTTELIT 2350-2352 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, KATU- JA LIIKENNEALUEET JA ETELÄNKYLÄN OSA-ALUEEN MAATALOUS-, KATU- JA LIIKENNEALUEET.

KALAJOKI, 20.5.2019

NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SANNA MATKASELKÄ
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.05.2019 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 36 MUKAINEN.

KALAJOKI 1.06.2019

NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

△ MEINALA

MEINALA-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: RAKENNUKSET TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITEN, ETTÄ SIITÄ MUODOSTUU YHTENÄINEN JA KORKEATASOINEN ALUEKOKONAIKUUS. LIIKERAKENNUKSET TULEE PORRASTAA VALTATIE PUOLELTA. JULKISIVUSTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA IKKUNAA TAI JULKISIVULASIA. RAKENNUSTEN VÄRITYKSESSÄ VOIDAAN KÄYTTÄÄ USEITA VÄREJÄ, KUITENKIN NIIN, ETTÄ MUODOSTUU VÄRITYKSELTÄÄN HARMONINEN KOKONAIKUUS. RAKENNUKSEN RÄYSTÄSLINJAT JA NURKAT TULEE KÄSITellä SEINÄN VÄRISINÄ. PAIKOITUSALUEET TULEE JÄSENNÖIDÄ PUURIVEIN. ASIAKASLIIKENNE TULEE EROTTAA HUOLTOLIIKENTEESTÄ. MAINOSLAITTEET TULEE SIIJOITTA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. MAINOSLAITTEITA VOIDAAN SIIJOITTA MYÖS KATOLLE.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.
2. KAAVASSA OSOITETTU MELUSUOJAUS LIIKENNEMELUA VASTAAN VOIDAAN TOTEUTTAA RAKENNUSTEN SIIJOITTELUUN TAI RAKENTEELLISILLA RATKAISUILLA JOTKA TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.