



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Loppuraportti

Kestävää kasvua ja työtä 2014 - 2020
Suomen rakennerahasto-ohjelma



Viranomaisen merkintöjä

Saapumispäivämäärä 24.3.2020	Diaarinumero EUR A 2014/5752/09 02 01 01/2017/PPL
Käsittelijä Aki Lappalainen	Puhelinnumero 0405021851
Hankekoodi A73720	Tila Valmis

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi Kalajoen Marinan liikeympäristön kehittäminen	
Alkamispäivämäärä 1.1.2018	Päätymispäivämäärä 31.12.2019
Toimintalinja 1. Pk-yritystoiminnan kilpailukyky	
Erityistavoite 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa)	
Tukimuoto Perusrakenteen investointituki	
Kustannusmalli Flat rate 24 %	

2 Tuensaajan perustiedot

Tuensaajan nimi Kalajoen kaupunki	
Y-tunnus 0185924-7	Hankkeen WWW-osoite http://www.kalajoki.fi
Yhteyshenkilön nimi Matti Sirviö	
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite matti.sirvio@kalajoki.fi	Yhteyshenkilön puhelinnumero 0400385108

3 Tiivistelmä

3.1 Hankkeen toiminnan ja tulosten tiivistelmä

Hankkeen tavoitteena oli parantaa Kalajoen Marinan kaava-alueen liikenneolosuhteita, poistaa liikenteen pullonkaloja sekä tavoitteena oli edistää alueella jo toimivien ja sinne sijoittuvien PK-yritysten saavutettavuutta. Hankkeen välillisenä tavoitteena oli vahvistaa Kalajoen Hiekkasärkkien matkailukeskukselle strategisesti tärkeän Marinan alueen kehittymistä ja käytännön tasolla mahdollistaa sinne sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiä, edistää yritysinvestointeja alueelle ja parantaa yritysten saavutettavuutta ja mahdollistaa matkailun palvelutarjonnan monipuolistuminen Kalajoen Marinan yrityspuiston Dyynikylän ja Hotellikylän alueella.

Toimenpiteenä alueelle rakennettiin PK-yritystoiminnan saavutettavuutta parantavat Keskuskarantie, Tiitaival-, Swing- ja Dyynikylän kaavakadut ja em. katuhiin rakenteellisesti liittyvät kevyen liikenteen väylät.

3.2 Hankkeen toiminnan ja tulosten englanninkielinen tiivistelmä

The aim of the project was to improve the traffic conditions in the Kalajoki Marina area and to remove bottlenecks in the regions transport infrastructure. Also the project aimed to promote the accessibility of small and medium-sized businesses that were already operating in the region. The indirect objectives of the project was also to strengthen the development of Marina area, which is strategically important region in the Kalajoki's Hiekkasärkkät Tourist resort. The project enhances operating conditions in a practical level for companies that are located in the region, as well as promotes new business investments to the area and enhances the accessibility of companies that operate in the region. The project also enables diversification of the service offering around tourism in Kalajoki Marina's Business park, Dune village and Hotel -village areas.

As a consequence, Keskuskarantie-, Tiitaival-, Swing and Dyynikylä roads were constructed with light traffic lanes that are structurally linked to the aforementioned roads. These constructions enhance the accessibility of small and medium-sized enterprises.

4 Hankkeen tarve, toteutus ja tulokset

4.1 Miten hanke onnistui vastaamaan kehittämistarpeeseen ja kuinka hankkeen tavoitteet toteutuivat?

Hankkeella pystyttiin parantamaan Kalajoen Marinan kaava-alueen liikenneolosuhteita ja poistamaan liikenteen pullonkaloja sekä edistämään alueella jo toimivien ja sinne sijoittuvien PK-yritysten saavutettavuutta.

Hankkeella pystyttiin vahvistaa Kalajoen Hiekkasärkkien matkailukeskukselle strategisesti tärkeän Marinan alueen kehittymistä ja käytännön tasolla mahdollistaa sinne sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiä, edistää yritysinvestointeja alueelle ja parantaa yritysten saavutettavuutta ja mahdollistaa matkailun palvelutarjonnan monipuolistuminen Kalajoen Marinan yrityspuiston Dyynekylän ja Hotellikylän alueella.

4.2 Mitä välittömiä tuloksia hankkeella saatiin aikaan? Mitä vaikutuksia tuloksilla on?

Ohjausryhmän arvio on, että hankkeen toimenpiteillä on ollut olennainen vaikutus Marinan alueeseen kohdistuneeseen kiinnostukseen markkinatoimijoille (rakennusyrietykset). Hanke on vauhdittanut investointien mahdollisuutta, tästä osoituksena jo tässä vaiheessa tehdyt tontti varaukset, jossa toimijat pyrkivät huomattavan suurten rakennushankkeiden toteutukseen.

4.3 Miten hakemuksen kohteena olevaa toimintaa jatketaan ja tuloksia sekä kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Kaupunki ja alueen kehitysyhtiö markkinoivat aluetta. Lisäksi kaupunki palkkaa tonttimyyjän, jonka vastuulle kuuluu myös Marinan alue.

4.4 Toteutuiko hanke aiotulla maantieteellisellä alueella tai kuinka alue mahdollisesti muuttui? Saavutettiinko suunniteltu kohderyhmä vai tuliko siihen muutoksia? Oliko muita toteutukseen liittyviä muutoksia?

Hanke toteutui aiotulla maantieteellisellä alueella. Kalajoen kaupunki rakensi samassa yhteydessä alueelle kevyen liikenteen väyliä ja sillan sekä rantabulevardin Peililammen rantaan. Hankkeen kohderyhmä pysyi ennallaan.

5 Seurantatiedot

5.1 Päästiinkö toteutuksessa hakemuksessa esitettyihin (kohta 12) numeerisiin tavoitteisiin? Mistä mahdolliset erot johtuvat?

Jo tällä hetkellä yli 10 yrityksen saavutettavuus on parantunut ja sitä mukaan kun tonttivarauksia tulee, niin ohjausryhmän mielestä voidaan pitää todennäköisenä, että on mahdollista jopa ylittää hankkeessa tavoiteltu määrä 25 yrityksen määrää.

Tällä hetkellä tiedossa olevien tonttivarauksen perusteella ohjausryhmä arvoi, että investointeja on mahdollista toteutua vähintään 5 milj. euron edestä, mutta todennäköisyys hankkeessa tavoitellulle 10,5 milj. euron tasolle (ja jopa yli sen) on kasvanut.

5.2 Miten asetetut numeeriset tavoitteet palvelivat hankkeen toteutusta? Mitkä indikaattorit olisivat tukeneet paremmin toteutusta? Mitä mahdollisia omia seurantatietoja tai indikaattoreita toteutuksessa hyödynnettiin?

Tämän tyyppisissä investointi hankkeissa tulokset syntyvät viiveellä.

6 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi ja ohjausryhmä

6.1 Miten hanke kartutti tuensaajan hanketyöosaamista ja hankkeen sisällön mukaista osaamista?

Kalajoen kaupungilla on vahva osaaminen hanketyöstä. Tämä hanke ylläpiti hanketyöhön liittyvää osaamista.

6.2 Toteutuiko hankkeen aikana ennakoituja tai muita riskejä ja kuinka niihin reagoitiin?

Hankkeen aikana toteutui ympäristöön liittyviä riskejä. Pölyäminen oli ongelma jota hoidettiin suolaamalla murskepintaista tiestöä sekä kastelemalla ympäristöä. Suurin syy riskin toteutumiselle oli poikkeuksellisen pitkät kuivat ja tuuliset sääolosuhteet.

Hankkeen kustannukset alitettiin huomattavasti, joten siihen liittyviä riskejä ei toteutunut.

Teknisten rakenteiden toimivuuteen liittyvien riskejä ei ole havaittu toteutuneen alueen lyhyen käyttökokemuksen perusteella.

6.3 Miten ohjausryhmä tuki hankkeen toteutusta? Miten ohjausryhmä luonnehti hankkeen onnistumista?

Ohjausryhmän mielestä hanke sujui jouhevasti ja se onnistui täyttämään juuri ne tavoitteet mitä sille oli asetettu.

6.4 Miten kohderyhmä koki hankkeen? Millaista palautetta kohderyhmältä on saatu?

Kohderyhmä on kokonut hankkeen erittäin positiivisesti. Siitä osoituksena alueelle on tehty jo kolme tonttivarausta.

7 Horisontaaliset tavoitteet

7.1 Sukupuolten tasa-arvo

	Kyllä	Ei	Perustelu
Hankkeessa tehtiin toimintaympäristön analyysi sukupuolinäkökulmasta	x		Hankkeen toimintaympäristö on matkailukeskusalue, jossa työskentelee miehiä ja naisia ja sukupuolivähemmistöjen edustajia. Rakentamisvaiheessa kohde työllistää rakennusalaan, joka on miesvaltainen toimiala, 92,1 % miehiä, 7,9 % naisia (viite: http://www.stat.fi/tup/julkaisut/tiedostot/julkaisuluettelo/yyti_namisu_201600_2016_16132_net_p2.pdf). Marinan kaava-alueen Hotelli- ja Dyynekylään arvioidaan sijoittuvan enimmäkseen enimmäkseen palvelualueen

	Kyllä	Ei	Perustelu
			työpaikkoja, joita Kalajoella oli 2015 keskimäärin 53,2 % kaikista työpaikoista. Alueelle odotetaan sijoittuvan: majoitus- ja ravitsemuspalvelualan yrityksiä, jossa miesten osuus keskimäärin 31,7 %, naisten osuus 68,3 %, Taiteet, viihde ja virkistystoimialan yrityksiä, jossa miesten osuus 44,4 % ja naisten osuus 55,6 % sekä Muiden palvelutoimialojen yrityksiä, miehet 27,1 %, naiset 72,9 % ja Tukku- ja vähittäiskauppa; miehet 51,3 % ja naiset 48,7 %. Saavutettavuuden parantumisesta voivat hyötyä myös muiden toimialojen yritykset, esim. kiinteistöväilytys-, -huolto, kuljetus ja varastointi, maa-, metsä ja kalatalousalat. http://www.stat.fi/til/tyti/2016/13/tyti_2016_13_2017-04-12_tau_010_fi.html
Sukupuolinäkökulma huomioitiin hankkeen toiminnassa (valtavirtaistaminen)	x		Kaikki toimenpiteet tehdään huomioiden eri sukupuolien fyysiset toimintaedellytykset ja tasa-arvokysymykset Hanke toteutetaan kokonaisurakkana ostopalveluina, kaupungin oma henkilöstö toimesta johdetaan hanketta. Hankkeen aikana otetaan huomioon mahdollisuudet työllistää molempia sukupuolia. Kalajoen kaupungilla on tasa-arvosuunitelma. Kuntatekniikan insinööri, joka vastaa alueesta ja hankkeesta on nainen, ohjausryhmän jäseneksi valitaan nainen. Alueella on useita kortteleita, joissa toimivat yritykset nykyisin työllistävät miehiä ja naisia ja toteutusvaiheessa alueelle sijoittuvat yritykset enimmäkseen tulevat työllistämään naisia. Segrekaation lieventämiseen pyritään Kalajoen kaupungilla samanpalkkaisuudella, täyttämällä avoimet työpaikat tasa-arvoa edistävällä tavalla ja annetaan tasa-arvoiset mahdollisuudet uralla etenemiseen ja mahdollisuus ammattitaidon kehittämiseen, edistetään tasa-arvoisia työskentely- ja vaikutusmahdollisuuksia. Muilta osin hankkeessa ei ole keinoja segrekaation vähentämiseksi
Hankkeen päätavoite oli sukupuolten tasa-arvon edistäminen		x	Hankkeessa edistetään sukupuolien tasa-arvoa parantamalla toimintaympäristön vetovoimaisuutta kohteessa, joita molemmat sukupuolet, ikäryhmät ka sukupuolivähemmistöt voivat tasa-arvoisesti käyttää.

7.2 Kestävä kehitys

Vaikutuksen kohde	Vaikutusaste		Perustelu
	Välitön vaikutus	Välillinen vaikutus	
Ekologinen kestävyys			
Luonnonvarojen käytön kestävyys	0	10	Hankkeen kohdealue 57,2 ha on osin luonnontilassa, osin rakennettua ja tie- ja paikoitusalueita, joka ei ole luonnontilassa. Kokonais-liikennetarkoitusten rakentamisen valmistuttua, hanke kohentaa luonnonympäristöä ja sen kestävyttä kun kulku ohjataan rakennetuille väylille ja hanke edistää sujuvaa liikennettä ja alueen kestävää käyttöä herkempien dyynien sijaan
Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen	2	7	Hankkeen toteuttaminen ohjaa kulkua rakennetuille väylille ja toteutuksessa huomioidaan ilmastonmuutoksen riskit. Tutkimusten mukaan maannousu alueella on nopeampaa kuin mahdollinen vedenpinnan nousu ilmastonmuutoksen johdosta
Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus	0	7	Rakentamisvaiheessa voi olla lievästi negatiivinen, tilanne palautuu kun liikennenympäristö valmistuu, jolloin kasvien, eliöiden elinympäristö vakautuu, kun alueen kestävä käyttöä edistävä ihmisten kulku ohjautuu väylille luonnon sijaan, jolloin monimuotoisuus voi kehittyä noilla alueilla. Suunnittelussa otetaan huomioon kestävä kehitys

Vaikutuksen kohde	Vaikutusaste		Perustelu
	Välitön vaikutus	Väiillinen vaikutus	
Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasut)	0	7	Hankkeen kohde on osin luonnontilaista ja osin rakennettua, tie- ja paikoitusalueita. Hulevedet johdetaan pois. Väylät kannustavat kävelyyn ja pyöräilyyn autoilun sijaan, mikä vähentää liikennettä että kasvihuonekaasuja.
Natura 2000 -ohjelman kohteet	0	0	Ei ole vaikutusta, Neutraali
Taloudellinen kestävyys			
Materiaalit ja jätteet	0	0	Projektin toteutuksessa syntyvät massat läjitetään ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen kanssa sovitulla tavalla ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan
Uusiutuvien energialähteiden käyttö	0	5	Led-valaisimet kuluttavat vähemmän energiaa ja hankinta toimii esimerkkinä myös alueen yrityksille heidän tuleville investoinneilleen
Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen	0	5	Merkittävä positiivinen vaikutus alueen elinkeinoelämään ja yritysten toimintaympäristöön. Hyödynnetään paikallisia vahvuuksia. Edistetään työpaikkojen syntymistä. Suunnittelussa otetaan huomioon kestävä kehitys
Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen	0	0	Hyödynnetään paikallisia vahvuuksia
Liikkuminen ja logistiikka	5	10	Alueen kokonais-liikenneympäristö kohenee ja yritysten saavutettavuus kohenee merkittävästi. Liikkuminen on hankkeen päätyttyä on turvallista ja logistiikka sujuu häiriöttä
Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus			
Hyvinvointi	0	0	
Tasa-arvon edistäminen	0	0	
Yhteiskunnallinen ja kulttuurinen yhdenvertaisuus	0	0	
Kulttuuriympäristö	0	0	
Ympäristöosaaminen	0	0	

8 Julkisuus, tiedottaminen ja yhteydet muihin hankkeisiin

8.1 Miten hanke näkyi julkisuudessa? Miten hankkeesta tiedotettiin?

Hankkeesta on julkaistu ainakin seuraavat jutut digi-/printtimediassa.

- Kalajoen Marina rakentuu satama edellä - Keskipohjanmaa 17.8.2017
- Kalajoen Marinan kehittäminen hyvässä vauhdissa - Suomi veneilee 30.7.2018
- Lökkikosteikon paikalle tuli tasokas Marinan alue - Keskipohjanmaa 5.9.2019
- Kalajoen Marinan rakentamisessa tähdätään korkealuokkaiseen kokonaisuuteen - Rakennuslehti

Alueella on pidetty 1. vaiheen käyttöön ottoon vihkiminen 22.11.2019, jossa mukana on ollut valtionvarainministeri. Tapahtuma on saanut laajalti julkisuutta.

8.2 Mihin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin hanke toiminnallisesti tai muuten liittyi ja miten? (Merkitse myös hakemusnumerot tai hankekoodit)

Hanke toteutti rahoituskauden 2007-2013 hankkeessa, Kalajokimatkailun kasvuohjelma 2020 ja terveellisen loma-asumisen edistäminen (A32610), tehtyä kasvuohjelmaa sekä mahdollistaa Kalajoenseudun palveluliiketoimintahankkeessa (A70584) yrittäjien kanssa tehtyä ideointia sekä se toteuttaa Marinan kaavaa.

9 Aineiston säilytys

9.1 Missä hankkeen aineisto säilytetään tai arkistoidaan? Yhteyshenkilön yhteystiedot.

Kalajoen kaupungin arkisto Kalajoentie 5, Kalajoki
Anne Heikkilä puh. 044 4691 889 email. anne.heikkila@kalajoki.fi

10 Liitteet ja allekirjoitus

Liitteet

Tuensaaja vakuuttaa tässä loppuraportissa ja sen taustalomakkeissa antamansa tiedot oikeiksi.

Päiväys ja hakijaorganisaation sähköinen allekirjoitus

24.3.2020 Raiman Marko Tapio
tekninen johtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

A73720 Kalajoen Marinan liikeympäristön kehittäminen

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman toteuma

Kustannukset	Yhteensä €
1. Palkkakustannukset	1 323,41
2. Ostopalvelut	1 296 219,47
3. Flat rate	317,61
Kustannukset yhteensä	1 297 860,49
Nettokustannukset yhteensä	1 297 860,49

Rahoitus	Yhteensä €	% nettokustannuksista
Kuntien rahoitus: tuensaajan omarahoitus	648 930,24	50,00
Yhteensä	648 930,24	50,00

Rahoitussuunnitelma yhteensä	1 028 943,00	
------------------------------	--------------	--

Kustannusarvio yhteensä	2 057 886,00
-------------------------	--------------