



## LOPPURAPORTTI

Hankkeen nimi	Kalajoen Marinan Masterplan -hanke
Hankkeen rahoitus	Pohjois-Pohjanmaan liitto ja Kalajoen kaupunki
Toteutusaika	1.9.2017 – 30.4.2018

### **Hankkeen tavoitteista, niiden toteutumisesta sekä keskeisistä toimenpiteistä**

Hankkeessa laaditaan Masterplan Kalajoen Hiekkasärkkien Marinan alueelle. Hankkeen tavoitteena on muodostaa kokonaisnäkemys Kalajoen matkailukeskuksen Marinan alueen kehittämisestä vierasvenesatamana, sen toiminnoista, tarvittavista toimenpiteistä ja investoinneista. Masterplanin myötä tavoitteena on aktivoida pk-yrittäjyyttä sekä kasvattaa pk-sektoria ja vientiin verrattavaa matkailutuloa sekä selvittää investointien vaikutuksia. Hanketta tarvitaan myös vahvistamaan kansainvälistymistä, erityisesti Ruotsin markkinoilta.

Hankkeessa toteutettiin taustaselvitystä, laadittiin visio ja kehittämissuunnitelma, tutkittiin toteutettavuutta ja selvitettiin tulonmuodostusmalleja ja taloudellisia vaikutuksia.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa koottiin Masterplanin edellyttämä tausta-aineisto ja kilpailutettiin konsultti. Valituksi tuli yhteenliittymä Studio Puisto Arkkitehdit Oy ja Sweco Ympäristö Oy. Työsuunnitelman mukainen vuorovaikutteinen työpaja pidettiin 7.2.2018 Kalajoella. Keskustelujen pohjalta jatkettiin vuoropuhelua ja Masterplanin laatimista. Tämän jälkeen pidettiin 27.3.2018 toinen vuorovaikutteinen työpaja, jossa esiteltiin Masterplania ja kuultiin toimijoiden palautetta ja ideoita ja keskusteltiin kokonaisuudesta. Hankkeen loppuvaiheessa Masterplania on esitelty myös toimijakohtaisissa tapaamisissa ja lisäksi pohdittu hankkeistamiseen liittyviä näkökulmia. Toukokuussa on Kalajoen matkailun kehitystä koskevissa julkisissa esiintymisissä, mediahaastatteluissa ja julkaistuissa artikkeleissa tuotu esille Kalajoen Marinaan liittyviä asioita pohjautuen Kalajoen Marinan Masteplaniin.

Hankkeen tavoitteet ovat toteutuneet hyvin. Kalajoen Marinan Masterplanissa on luotu yhteinen kokonaisnäkemys ja edellytykset pk-yrittäjyyden aktivointiin ja sen myötä pk-sektorin ja matkailutulon kasvattamiseen ovat parantuneet. Potentiaalisten investointien tasoa ja vaikutuksia on selvitetty. Masterplania hyödyntäen on mahdollista jatkohankkeilla kehittää mm. veneilymatkailua Ruotsin markkinoilta sekä muitakin kohderyhmiä kiinnostavia arktiseen merellisyyteen liittyviä vetovoimatekijöitä ja siten vahvistaa kansainvälistymistä. Lisäksi Masterplanista on hyötyä rahoitusvaihtoehtojen suunnittelussa.

### **Hankkeen tulokset ja vaikuttavuus sekä hyödynnettävyys**

Hankkeen tuloksena on syntynyt Kalajoen Marinan Masterplan, joka on laadittu alueen lähtökohdista ja potentiaalisten asiakasryhmien sekä elinkeinoelämän tarpeista lähtien. Masterplanissa on pyritty kuvaamaan ja kehittämään alueen maankäyttöä, palvelu- ja yhdyskuntarakennetta ja saavutettavuutta sekä toimintaympäristöä, jolla mahdollistetaan mm. matkailukeskuksen ja -kohteen kasvun tukeminen asiakassegmenttien ja matkustusmotiivien mukaisesti sekä kansainvälisyyden edistämiseksi. Masterplaniin on laadittu taustaselvityksiä mahdollistaen viranomaisille ja potentiaalisille yhteistyökumppaneille ja rahoittajille informaatiota hankekokonaisuuden uutuusarvosta ja kasvusykäysvaikutuksista sekä siitä

millaisen merkityksen uusi merellisyyteen perustuva matkailutuote ja -palvelu matkailualueelle tuo. Lisäksi on tarkasteltu rahoitusta sekä hankkeistamista ja niiden aikataulutusta. Kalajoen Marinan Masterplan on hyödynnettävissä Marinan infra- ja palveluympäristön kehittämisessä sekä investointien suunnittelussa ja toteutuksessa sekä yritystoiminnan aktivoimisessa.

### **Hankkeen henkilöstö, organisaatio ja keskeiset työtahot**

Hankekustannuksiin ei sisälly palkkakustannuksia. Hankkeen kustannukset muodostuvat ostopalveluista. Hankkeen hakijana on ollut Kalajoen kaupunki ja hanketyötä on johtanut Kalajoen Hiekkasärkät Oy yhteistyössä Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n ja Sweco Ympäristö Oy:n kanssa. Hankkeen ohjausryhmä on muodostunut paikallisen elinkeinoelämän edustajasta, Kalajoen kaupungin edustajista, viranomaisten ja rahoittajien edustajista sekä veneilyn edustajista. Ohjausryhmä on kokoontunut kolme (3) kertaa.

### **Selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista ja rahoituksesta**

Ajalla 1.9.2017 – 30.4.2018 on syntynyt ostopalvelukustannuksia yhteensä 28 777 €.

Maksatushakemuksella haetaan maakunnan kehittämisrahaa 20 143,90 € (70%). Loppuosaa 8 633,10 € (30%) hankkeen rahoituksesta koostuu Kalajoen kaupungin omarahoitusosuudesta.

### **Ohjausryhmän arvio hankkeen toteutuksesta ja tuloksista**

Ohjausryhmä pitää työtä laadukkaana ja hyödyllisenä Marinan kehittämistyöhön. Työ vastaa hyvin asetettuja tavoitteita, työ on tehty aikataulussa ja ihmisten osallistaminen on onnistunut erinomaisesti. Työ on laaja-alainen, myös esimerkkejä kansainvälisiltä kentiltä on poimittu mukaan. Hyvin vedetty ja johdettu projekti.

### **Ilmoitus hankkeeseen liittyvän aineiston säilytyspaikasta**

Hankkeessa syntynyt aineisto säilytetään Kalajoen kaupungintalolla keskusarkistossa, os. Kalajoentie 5, 85100 KALAJOKI.

Kalajoella 24. toukokuuta 2018

Miia Himanka  
Elinkeinojohtaja

Kalajoen kaupunki

Janne Anttila  
Toimitusjohtaja

Kalajoen Hiekkasärkät Oy