

KALAJOKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KÄRJÄNTIEN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

Etelänkylän osa-alue

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 2055-2057, 2060, 2061 JA OSAA KORTTELISTA 2052, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ MAATALOUS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 2055, 2057 JA OSA KORTTELISTA 2052 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT MAATALOUS- JA KATUALUEET.

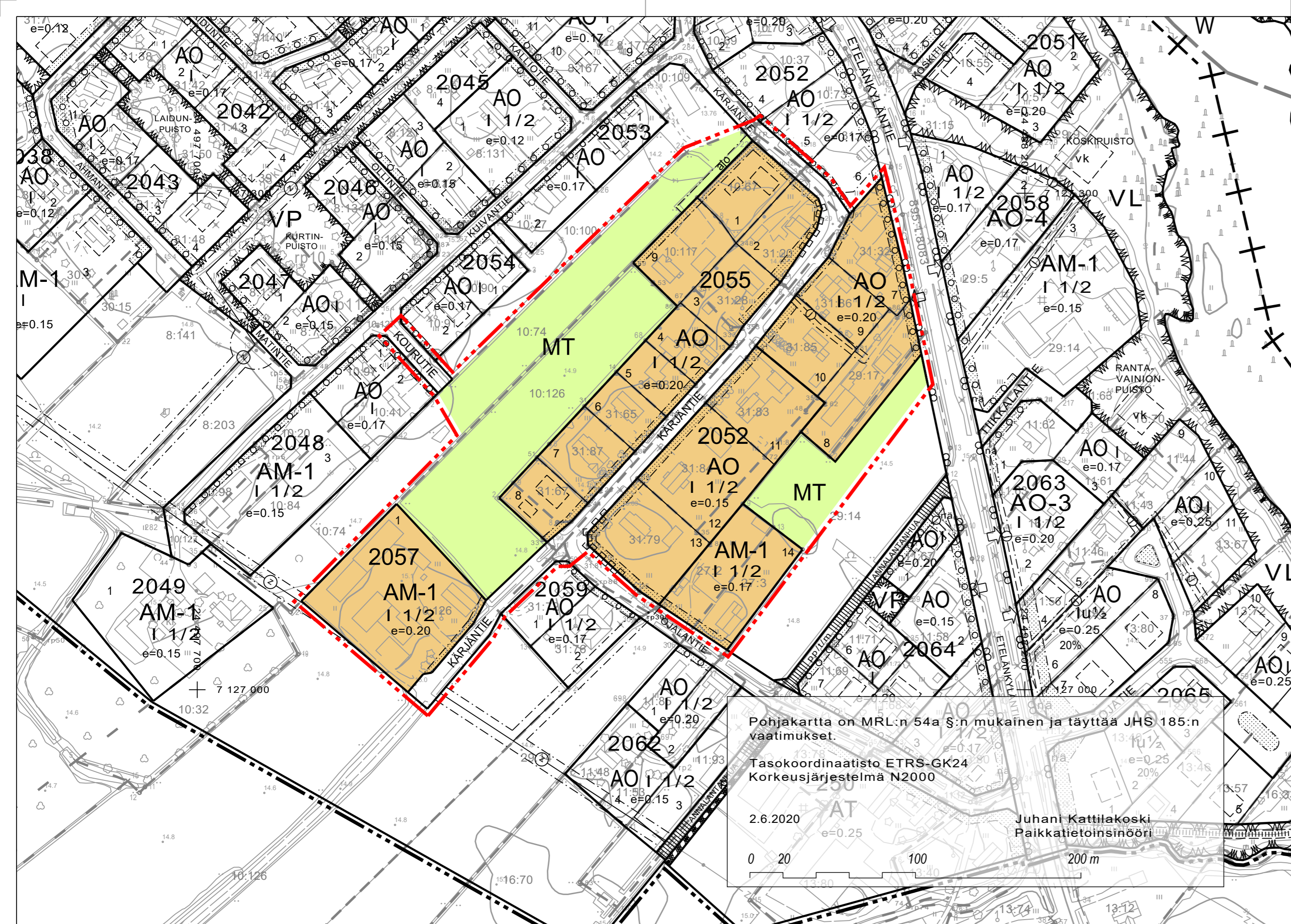
KALAJOKI, 1.9.2020

NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 29.9.2020 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 60 MUKAINEN.

KALAJOKI 30.9.2020

NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ



Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
2.6.2020
Juhani Kattilakoski
Paikkatietoinsinööri

KAAVAMERKINNÄT

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AM-1** MAATALOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. YHDELLÄ RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI YKSI ASUNTO ERILLISESSÄ RAKENNUKSESSA.
- MT** MAATALOUSALUE..
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 2055** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- KÄRJÄNTIE** KADUN, MAANTIEEN TAI PUUSTON NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
- Iu½** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. J=VIEMÄRI
- KATU.
- ajö ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.