

KALAJOKI, Rautio

RAUTION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RAUTION ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 1, 2, 14, 26, 301, 302, 309-313, 315-317, OSAA KORTTELISTA 3 JA 308 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ MAATALOUSALUEITA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RNO:T 3:47, 4:295, 11:60 JA 0:774.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1, 2, 4, 14, 26, 301, 309-316, OSA KORTTELEISTA 3 JA 308 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ MAATALOUSALUEET.

KALAJOKI 6.10.2020

NINA MARJONIEMI
KAAVOTUSPÄÄLLIKKÖ

Tähän kaavakarttaan on tehty kaavoitus- ja elinvoimalautakunnan päätöksen 1.12.2020 § 152 mukaiset vähäiset muutokset.
Kaupunginhallitus 7.12.2020 § 362

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 15.12.2020 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 89 MUKAINEN.

KALAJOKI 17.12.2020

ARI MATKASELKÄ
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-2 ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KUORMA-AUTON SÄILYTYKSEEN TARVITTAVAN RAKENNUKSEN.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YM MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP PUUSTO.
- VL LÄHVIRKISTYSALUE.
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- LT YLEISEN TIEN ALUE.
- LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- ET-3 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PIENPUHDISTAMON.
- ET HAUTAUSMAA-ALUE.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MT MAATALOUSALUE.
- W VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 14** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- RAUTIONTIE KADUN, TIEN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- e=0,20 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- as 20 % MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½kl MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- lu½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- (14) SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SJOITTAA.
- RAKENNUSALA RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- P PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- vk OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- et ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA JÄTEVEDEN PUMPPAAMON, SÄHKÖMUUNTAMON JA MUITA KUNNALLISTEKNIIKAN KANNALTA TARPEELLISIA RAKENNELMIA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURVI ISTUTETTAVA PUURVI.
- ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTAA PUITA. ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTAA PUITA.

- RAKENNUSKAAVATIE/KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU OSA, J=VIEMÄRI
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUIJANTI.
- sr-4 SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITTEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
- srk KIRKKOLAIN (1054/1993) 14. LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKKOLLINEN RAKENNUS. RAKENNUKSEN OLENNAISISTA KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA PYYDETTÄVÄ MUSEOVARASTON LAUSUNTO. RAKENNUKSEN SUOJELU KÄSITTÄÄ MYÖS SEN KIINTEÄN SISUSTUKSEN, SIIHEN LIITTYVÄT MAALAUKSET JA TAIDETEOKSET SEKÄ RAKENNUKSEN PIHAPIIRIN.
- /S-1 KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5 §:N NOJALLA SUOJELTUVIEN KIRKKOLLISTEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SEKÄ MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA SEKÄ UUDISRAKENTAMISHANKEISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVARANOMAISEN LAUSUNTO.
- ma-mk KYLÄKUULLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI ALUEEN OSA. MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
- saa-1 PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. RAKENNUSTOIDEN YHTEYDESSÄ ON MAAPERÄN TILA TUTKITTAVA JA TARVITTAESSA KUNNOSTETTAVA.
- luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA, JOLLA SUIJITSEE RAUHOITETUN KASVILAJIN ESINTYMÄ. ALUETTA EI SAA MUUTTAA NIIN, ETÄ LAJIN SÄILYMINEN VAARANTUU.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. KORTTELIN 14 KOHDALLA ALIN SALLITTU RAKENNUSKORKEUS VAHTELEE KORTTELIN ALAVIRRAN PUOLELTA YLÄVIRRAN PUOLELLE NOIN TASOSSA N2000 +57,07 M - 57,21 M, KORTTELIN 26 JA 315 VÄLILLÄ NOIN TASOSSA N2000 +57,21 M - 58,51 M JA KORTTELISSA 316 NOIN TASOSSA N2000 +58,81-58,91 M. ALUEELLA N60 JA N2000 KORKEUSJÄRJESTELMIEN ERO ON NOIN +0,41M.
2. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000

1.12.2020

Juhani Kattilakoski
Paikkatietoinsinööri

0 20 100 200 m

