

KALAJOKI, Himangan Kirkonseutu Mäntyperän alue

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HIMANGAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 18, 28 JA 101 SEKÄ OSAA KORTTELEISTA 19 JA 22 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA MAATALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 208-433-7-8, 208-433-9-125 JA 208-433-12-61.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT HIMANGAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 18, 28, 36 JA 101 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 19 JA 22 JA NÄIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET.

KALAJOKI 6.10.2020

NINA MARJONIEMI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Tähän kaavakarttaan on tehty kaavoitus- ja elinvoimalautakunnan päätöksen 2.2.2021 § 17 mukaiset vähäiset muutokset.

Kaupunginhallitus 15.2.2021 § 36

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 23.2.2021 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 8 MUKAINEN.










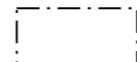



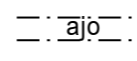
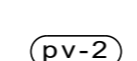

KALAJOKI 25.2.2021

JAANA PEKKALA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE ALUEELLA OLLA KORKEUDEN N2000 + 3,90 M YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.
- HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA TAI MUULLA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
19	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
PELTOTIE	KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
Iu½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA, 2. LUOKAN POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMINTOJA RAJOITTAVAT POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO (YSL 17 §) JA POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO (VL 3 LUVUN 2 §).

Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

2.6.2020

Juhani Kattilakoski
Paikkatietoinsinööri

0 20 100 200 m

