

## MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	<b>Kalajoen kaupunki</b> (Y-tunnus 0185924-7) Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki
Vuokralainen	<b>[Kirjoita teksti]</b> (Y-tunnus <b>[Kirjoita teksti]</b> ) Merisärkantie 10, 85100 Kalajoki
Vuokrauksen kohde	Noin <b>900 m<sup>2</sup></b> suuruinen (karttaliite 1:1500) alue Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä <b>Jukumaa</b> , kiinteistötunnus <b>208-402-80-5</b> ja <b>Hiekkasärkät</b> , kiinteistötunnus <b>208-402-3-669</b> . Vuokrattava alue on Hiekkasärkkien asemakaavan mukaista autopaikkojen aluetta (LPA-1) korttelissa 410.
Käyttötarkoitus	Alue vuokrataan Padel -kenttien rakentamista varten.
Vuokra-aika	<b>Viisi (5) vuotta, alkaen 15.5.2021.</b>
Irtisanomisaika ja sopimuksen purkamisen	<p>Vuokra-ajan päätyttyä sopijapuolet voivat neuvotella sopimusajan jatkamisesta tai korvaavan paikan osoittamisesta, mikäli se on kaupungin tulevan maankäytön kannalta tarpeellista ja mahdollista.</p> <p>Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 19 § ja 21 § mainituilla perusteilla.</p> <p>Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus edellä mainitun lisäksi myös, jos vuokralainen rikkoo tähän sopimukseen kirjattuja muita sopimusehtoja.</p> <p>Vuokralaisella on myös oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 20 § mainituilla perusteilla.</p> <p>Vuokrasopimus puretaan, mikäli sopimuksen mukaiselle alueelle ei myönnetä käyttötarkoituksessa mainitulle toiminnalle tarvittavia viranomaislupia ja aluetta ei voida siten ottaa käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön</p>
Vuokran määrä	<b>Vuosivuokra on viisisataa (500,00) euroa.</b>
Indeksiehto	Vuokra sidotaan indeksiin, indeksinkäytön rajoittamisesta annetun lain 1222/94 mukaisesti. Peruspisteluku on joulukuun 2020 pisteluku. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku.
Vuokranmaksu	Vuokra maksetaan eri laskutuksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille, etukäteen kulumassa olevalta kalenterivuodelta <b>30.9.</b> mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä maksetaan erääntyneelle summalle korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä (30.9) lukien. <u>Vuokranlaskutus alkaa 15.5.2021 alkaen.</u>

Verolauseke	Jos sopimuksen voimassaoloaikana uuden verolain lainsäädännön muutoksen tai viranomaisen päätöksen vuoksi sopimuksen mukaisesta vuokrasta tai muusta korvauksesta vuokranantaja joutuu tilittämään arvonlisäveron, muun veron tai julkisoikeudellisen maksun, vastaa siitä vuokralainen kokonaisuudessaan.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
Muut ehdot	<p>Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.</p> <p>Vuokralainen saa rakentaa vuokra-alueelle padel -kentän edellyttämiä kevytrakenteisia tai siirrettäviä aitoja ja rakennelmia sekä tekemään tarvittavat perustamistyöt.</p> <p>Vuokra-alueen puusto kuuluu vuokranantajalle.</p> <p>Vuokralainen ei saa aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa alueen aitaamisella tai muilla tapahtuma-aikaisiin rakennelmiin liittyvillä rakentamistoimenpiteillä.</p> <p>Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen siistinä alueella järjestettävän toiminnan yhteydessä.</p> <p>Vuokranantajalla ei ole vuokrasopimuksen päättyessä lunastusvelvollisuutta tai korvausvelvollisuutta vuokra-alueella sijaitseviin rakennelmiin tai rakenteisiin.</p> <p>Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.</p> <p>Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus poistaa edellä mainittu omaisuus parhaaksi katsomallaan tavalla ja siistiä vuokra-alue vuokralaisen kustannuksella.</p> <p>Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/66) 5. lukua.</p> <p>Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.</p>
Sopimuksen voimaantulo	Tämä sopimus tulee voimaan, kun tätä päätöstä koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen ja vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Allekirjoitukset Tätä sopimusta on tehty ja allekirjoitettu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaisille.

Kalajoella \_\_. päivänä toukokuuta 2021.

Vuokranantaja KALAJOEN KAUPUNKI

Jukka Puoskari  
kaupunginjohtaja

Tähän sopimukseen tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuten edellä.

Vuokralainen **[Kirjoita teksti]**