



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RM-15**

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA HOTELLI-, RAVINTOLA- JA LIIKETILOJA. VÄHINTÄÄN 200 m<sup>2</sup> KORTTELIN RAKENNUSOIKEUDESTA ON KÄYTETTÄVÄ RAVINTOLATOIMINTAA VARTEN.

RAKENNUSTEN PORRASHUONE JA HISSI SAADAAN RAKENTAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. YLITYS SAA OLLA ENINTÄÄN 10% RAKENNUSALALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

**RM-16**

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTEN PORRASHUONE JA HISSI SAADAAN RAKENTAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. YLITYS SAA OLLA ENINTÄÄN 10% RAKENNUSALALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**21** KORTTELIN NUMERO.

**3** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

MATKAILUTIE KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

2000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

(3/4) IV SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA. KATON MATALMPIEN JA KORKEAMPIEN ULKONURKKIEN KORKOERON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,5 KERROSTASON VERRAN YLIMMÄN KERROKSEN LATTIASTA LÄHTIEN.

ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTA PUITA

py-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUE ON POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LUOKITUKSEN MUKAAN 1. LUOKAN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Z

PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.

j=VIEMÄRI z=SÄHKÖ

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

nä

NÄKEMÄALUE.

ma

MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMENA.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

p-2

PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUE, JOLLE SAA AUTOPAIKOITUKSEN LISÄKSI RAKENTAA AUTOKATOKSIA JA TALOUSRAKENNUKSIA KORKEINTAAN 50 K-M<sup>2</sup>. ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN OLEMASSA OLEVAA PUUSTOA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP / 100 K-M<sup>2</sup>

UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN MUODOSTAA EHYT SEKÄ KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISUUS.  
- I-II KERROKSISTEN RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄASIAALLISENA MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUVERHOILUA.  
- KORKEAMPIEN KUIN KAKSIKERROKSISTEN RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ TIILTÄ.

OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA YLLÄPITÄÄ JA KORJATA RAKENNUSLUVAN SAANEELLE RAKENNUKSELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ MUUTOS- JA KORJAUSTÖIDEN RAKENNUSLUPA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA TULEE NOUDATTA SIIHEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTAPOHJETTA

POHJAVESIALUEELLA TULEE RAKENTAMISTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TARVITTAESSA PYYTÄÄ POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO (YSL 28 §, VL 3 LUVUN 2 §).

# KALAJOKI

## HIEKKASÄRKÄT, KORTTELIT 21 JA 22

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

### KAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 21 JA 22, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 21 JA 22 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET.

KAAVAN LAATIJA:

ELINA NISSINEN  
ARKKITEHTI SAFA  
PUH. 046 923 7300



ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY  
Kyköskintie 29, 84100 Ylivieska | Länkinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola  
Kilakiventie 1, 90250 Oulu | mail: etunimi.sukunimi@paloranta.fi  
08-420 009 (vaihde) | www.paloranta.fi

13.4.2021

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL:N 54A §:N MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185:N VAATIMUKSET.

KALAJOKI 2.2.2021

JUHANI KATTILAKOSKI  
PAIKKATIETOINSINÖÖRI

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.4.2021 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 26 MUKAINEN.

KALAJOKI 4.5.2021

JAANA PEKKALA  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ