

KALAJOEN KAUPUNKI JUURAKON TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiasa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

OHJEELLINEN MAAKAAPPELI.

tv-6/1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Luku tv-6-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkoiviivala rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 230 metriä. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisaluetta tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI.

luo-12 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue sisältää mahdollisen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukaisen kohteen. Laki kohteen rajaus tapahtuu toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

sm/nro SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, tervahauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

juu TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään neljä tuulivoimalaa

Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m.

Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus tulee olla siipien ylimmästä kärjestä mitattuna enintään 267,5 m merenpinnasta (N2000).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydyttävä lentoestevalon ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

KALAJOEN KAUPUNKI

Juurakon tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarkistus

RAMBOLL Ramboll
Kauppatie 1-3 F
60100 Seinäjoki

Proj. nro 1510057741

0 100 200 300 400 500 600 m

Mittakaava 1:10 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, luvanro PPOH/003/10

KÄSITTELYVAIHEET

Kaavaluonnos	03.11.2020
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	12.11.-11.12.2020
Kaavaehdotus	13.04.2021
Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	22.04.-24.05.2021
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	01.06.2021, § 65
Kaupunginhallitus	07.06.2021, § 149
Kaupunginvaltuusto	22.06.2021, § 59

Seinäjoki 13.4.2021

M. Marjari
Juha-Matti Marjari
Ryhmäpäällikkö

Annikka Rajala
Annikka Rajala
Projektipäällikkö