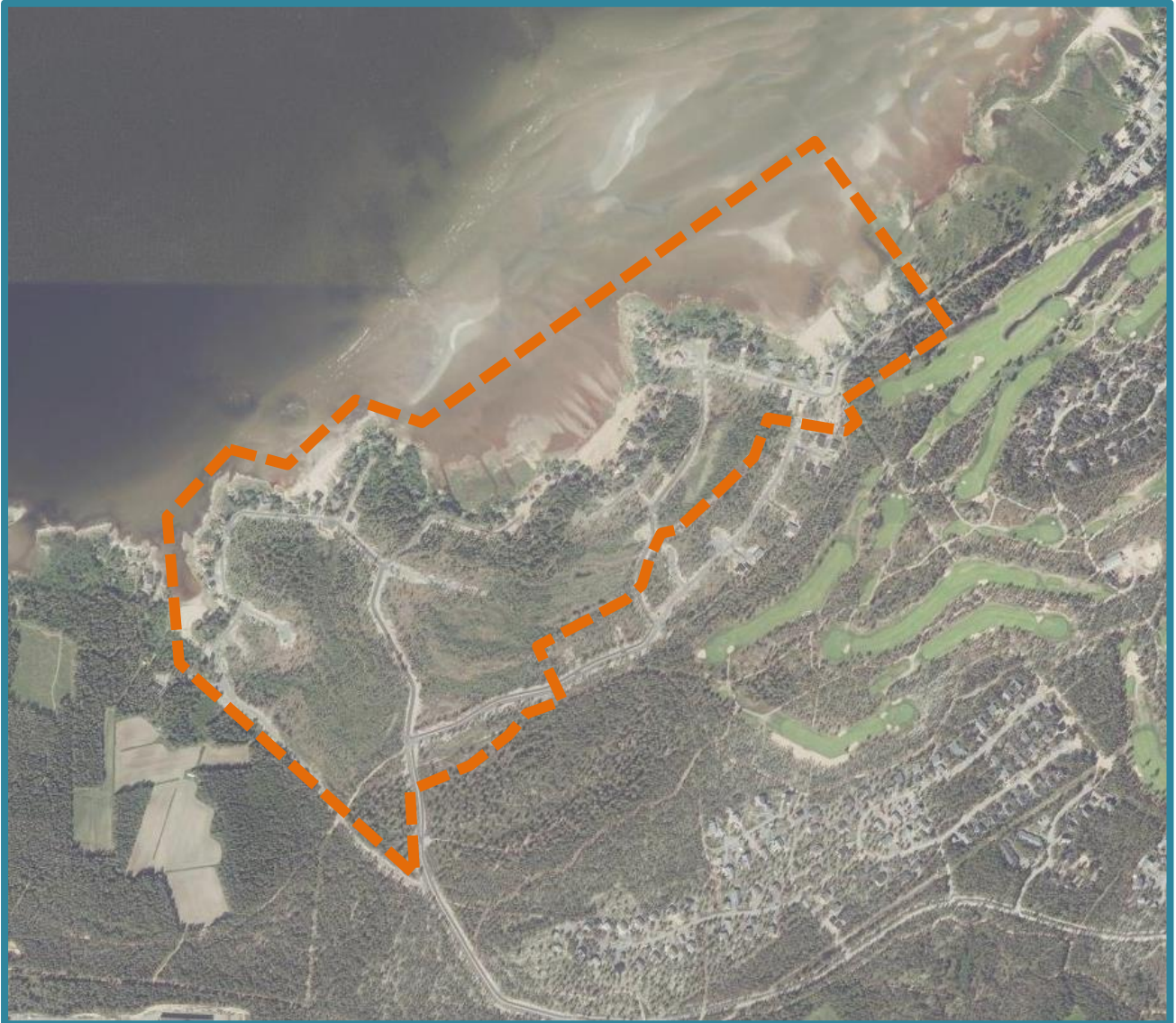




HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESÄRANNAN ALUEELLA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

15.12.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN (OAS) TARKOITUS

MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarkoitus on, että kaavan osalliset voivat saada tietoa kaavan lähtökohdista, aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

KAAVOITETTAVA ALUE JA HANKKEEN TARKOITUS

Hiekkasärkkien asemakaavan muutos Kesärannan alueella sijoittuu kokonaisuudessaan Kesärannan asemakaava-alueelle. Muutos käsittää korttelit, jotka eivät olleet mukana vuonna 2018 tehdyssä vaiheittaisessa asemakaavanmuutoksessa, joka käsitteli vakituista asumista alueella. Kaavan tarkoituksena on tutkia alueella olevien tonttien soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen.

ASEMAKAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Asemakaavahankkeissa huomioidaan ylemmät suunnittelutasot; valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat ja yleiskaavat. Kaavatasot on kuvattu tarkemmin osa-alueiden kaavaselostuksissa.

KAAVAN SELVITYKSET

Kaavamutoksessa hyödynnetään Kesärannan asemakaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä muita alueelle tehtyjä selvityksiä. Kesärannan alueelle viimeisin liito-oravaselvitys on laadittu vuonna 2020 liito-oravaselvitys.

OSALLISET JA VIRANOMAISTAHOT

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta. Viranomaisia ovat mm. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Jokilaaksojen pelastuslaitos sekä Kalajoen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta. Muita toimijoita alueella ovat Elisa Oy, Elenia Verkko Oy, Kalajoen Lämpö Oy, Kalajoen Kuitu Oy, Vesikolmio Oy sekä Osuuskunta Valkeavesi. Alueella toimivia yhdistyksiä ovat Kalajoen yrittäjät ry, Kalajoen matkailuyhdistys ry ja Kalajoen omakotiyhdistys ry.

KAAVAN AIKATAULU

Hiekkasärkkien asemakaavan muutos Kesärannan alueelle käynnistetään kaupungin omana hankkeena ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kevään 2022 aikana. Ehdotus ajoittuu syksylle 2022 ja hyväksymiskäsittely vuoden 2022 loppupuolella.

YHTEYSTIEDOT

Kaavoituspäällikkö

Kaavasuunnittelija

Kaavoitusteknikko

E-mail: etunimi.sukunimi@kalajoki.fi

Jaana Pekkala

Sanna Matkaselkä

Terho Männistö

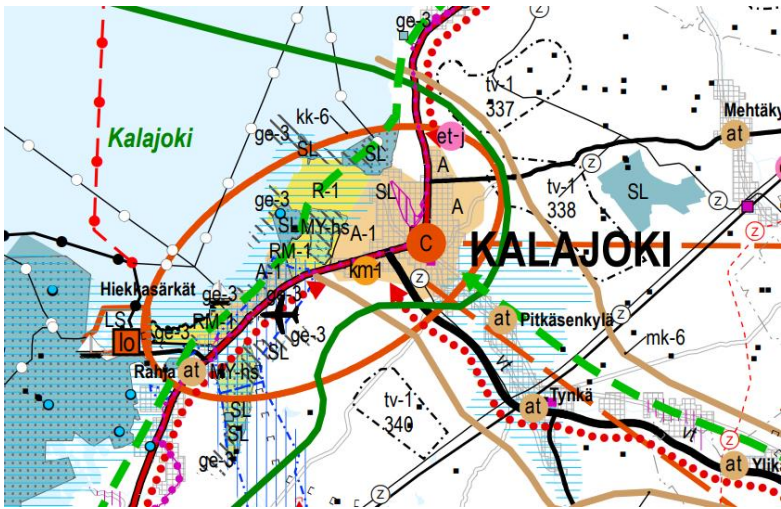
044-4691 225

044-4691 450

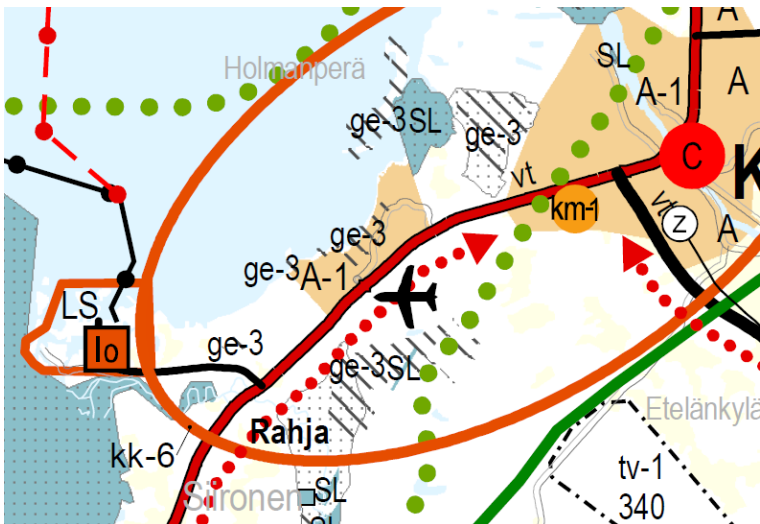
044-4691 222

www.kalajoki.fi

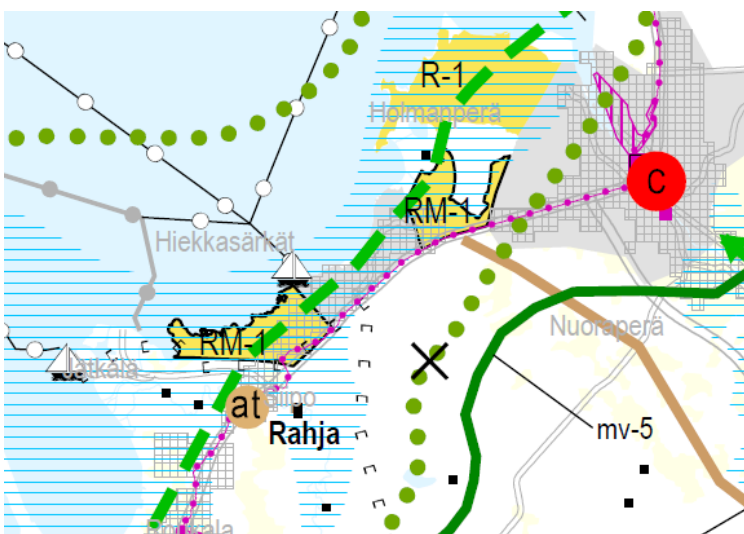
LIITE



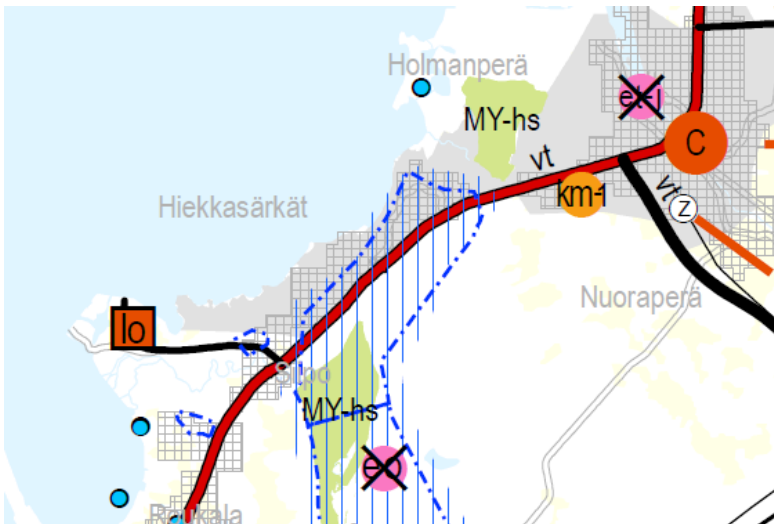
Kuva 1. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta.



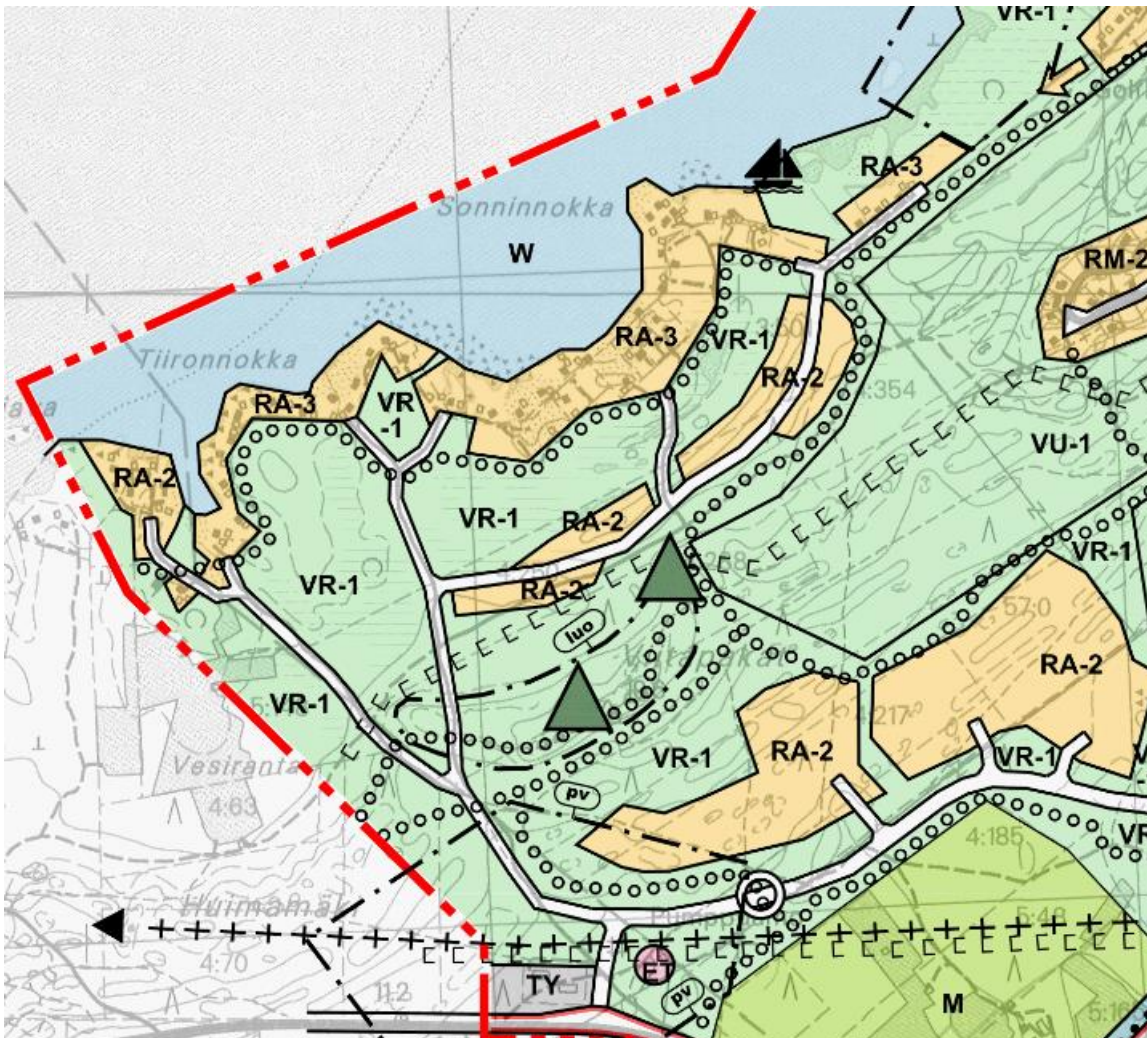
Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta (lainvoimainen).



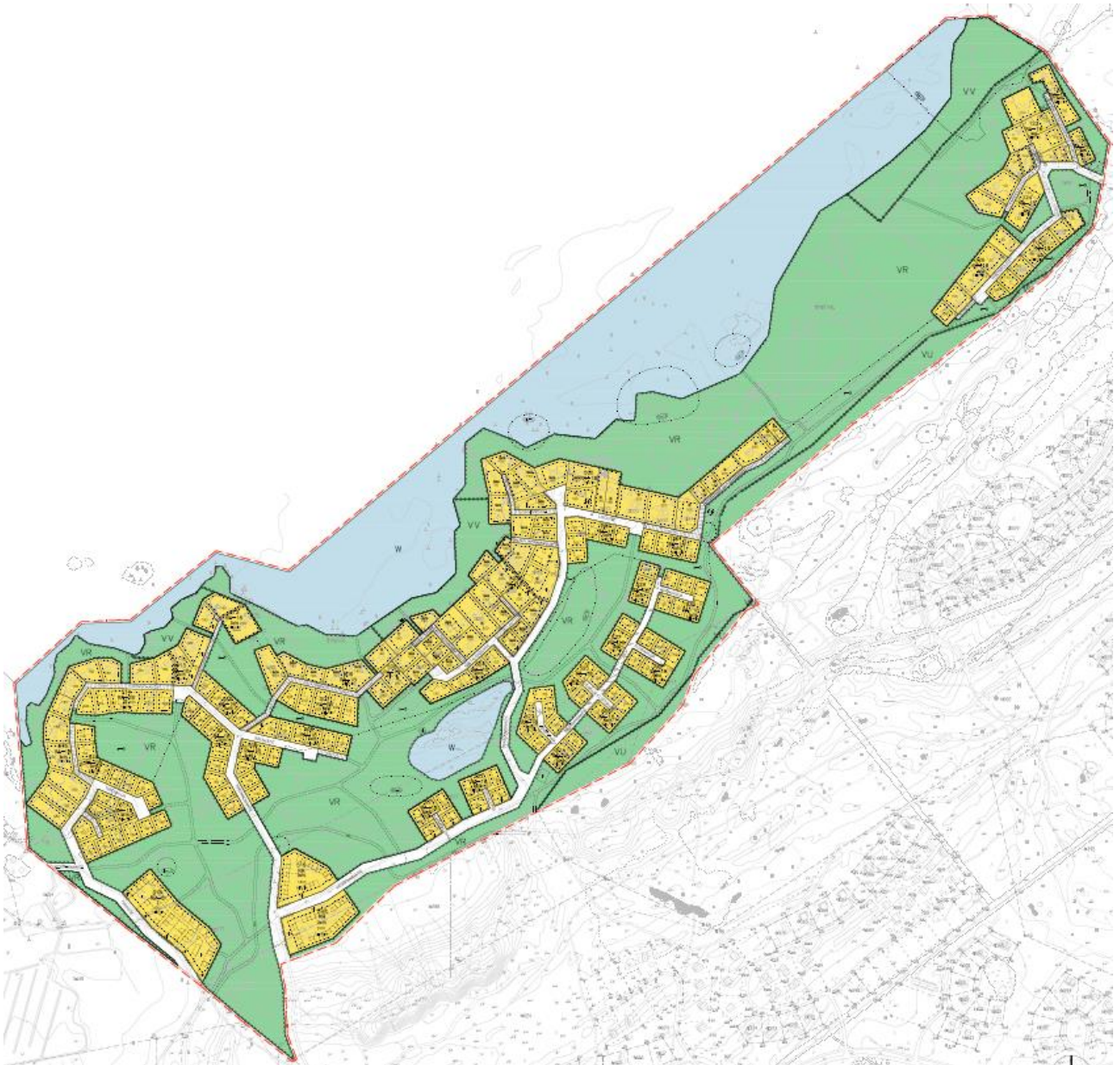
Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavasta (lainvoimainen).



Kuva 4. Ote Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavasta (hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018).



Kuva 5. Ote Hiekkasärkkien Rantaharjualueen yleiskaavasta, 2008.



Kuva 6. Ote Kesärannan asemakaavasta, lainvoimainen 2017.

KALAJOEN KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Kalajoen kaupunginvaltuuston päätöksen 27.5.2019 mukaan kaavoitusviranomaisena toimii kaupunginhallitus. Asemakaavan laatimisesta päättää kaupunginhallitus, elleivät kyseessä ole yhdyskuntakehityksen kannalta keskeiset tavoitteet, jolloin päättäjänä toimii valtuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Yleiskaavan laatimisesta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavojen valmistelusta vastaa kaavoitus- ja elinvoimalautakunta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

1. KAAVAN VIREILLETULO JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MRL 63 §

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin kotisivuilla ja kirjeitse osallisille. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestetään vireilletulovaiheessa.

2. KAAVAN VALMISTELU- ELI LUONNOSVAIHE

MRL 62 §, MRA 30 §

Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville palautteen saamiseksi ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin kotisivuilla ja kirjeitse osallisille. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä. Kaavaluonnos asetetaan tavoitteellisesti nähtäville keväällä 2022.

3. KAAVAEHDOTUS

MRL 65 §, MRA 27 § (ak) ja MRA 19 § (yk)

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kaavoitus- ja elinvoimalautakunnan päätöksellä, ja se on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Ehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin kotisivuilla ja asemakaavoissa kirjeitse kaikille kaava-alueen maanomistajille. Kaupunkilaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä kaavasta kirjallinen muistutus kaavan nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §). Kalajoella muistutukset käsittelee kaavoittaja sekä kaavoitus- ja elinvoimalautakunta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Tarvittaessa ehdotusvaiheessa voidaan järjestää viranomaisneuvottelu. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville tavoitteellisesti kesällä 2022.

4. KAAVAN HYVÄKSYMINEN

MRL 52 § (ak), 37 § (yk) ja 67 §

Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavan hyväksymistä kaupunginhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdissä ja kaupungin kotisivuilla. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus voi tehdä kaupungille oikaisukehotuksen valitusajan kuluessa. Kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2022.

5. KAAVAN VOIMAANTULO

MRA 93 §

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.