



# **Tekniset palvelut**

## **Palvelumaksut 1.1.2023**



<b>Palvelumaksut 1.1.2023</b>			
<b>Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.</b>			
<b>Tilapalvelut ja kuntatekniikka</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Tekninen johtaja	€/h	88,71	110,00
Talorakennuspäällikkö	€/h	68,55	85,00
Yhdyskuntatekniikan insinööri	€/h	68,55	85,00
Rakennuttajainsinööri / Kunnossapitoinsinööri	€/h	64,52	80,00
Infratyönjohtaja / Kuntatekniikan työnjohtaja	€/h	64,52	80,00
Kuntatekniikan kunnossapitotyönjohtaja	€/h	64,52	80,00
Isännöitsijä	€/h	64,52	80,00
Hallinnon suunnittelija	€/h	36,29	45,00
Työntekijöiden tuntiveloitus	€/h	32,26	40,00
Kesätyöntekijä	€/h	24,19	30,00
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.			
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.			
Palveluhinta sisältää huoltoauton kilometrikorvauksen.			
<b>Koneet</b>	alv 24 %	2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Traktori	€/h	32,26	40,00
Pyöräkone/trukki	€/h	24,19	30,00
Latukone	€/h	28,23	35,00
Ruohonleikkukone, ajettava	€/h	20,16	25,00
Mönkijä	€/h	20,16	25,00
Henkilöauto	€/ km	0,65	0,80
Lava- ja pakettiautot	€/ km	0,81	1,00
Koneen hintaan lisätään miestyön tuntiveloitushinta, riippuen työajankohdasta			
<b>Autopaikat ja lataussähkö</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Lämmityspistokeellinen paikka, ulkoinen laskutus	€/kk	10,00	10,00
Sähköauton latauspaikka, ulkoinen laskutus	€/kk	45,00	45,00
Henkilökunnan lämmityspistokeellinen autopaikka***	€/vuosi	0,00	0,00
Henkilökunnan sähköauton latauspaikka*	€/kk	0,00	0,00
Sähköauton tehollatauspisteen sähkön hinta**	€/kWh	0,31	0,38
*) Auton latauspaikan hinta määräytyy verottajan vuosittain vahvistaman luontoisedun arvon mukaisesti.			
**) Sähköauton latauspisteen sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättynä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.			
***) Henkilöstöjaoston päätöksen (20.6.2022 § 16) mukaisesti vuoteen 2025 saakka.			

<b>Palvelumaksut 1.1.2023</b>			
<b>Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.</b>			
Muutokset punaisella.			
<b>Maankäyttöpalvelut</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Kaavoituspäällikkö	€/h	80,65	100,00
Maankäyttöpäällikkö	€/h	64,52	80,00
Paikkatietoinsinööri, kaavoitusteknikko, kaavasuunnittelija	€/h	60,48	75,00
Maankäyttösihteeri, mittaustyönjohtaja	€/h	60,48	75,00
Mittamies, (valmistelutehtävät)	€/h	40,32	50,00
Mittamies+kalusto	€/h	60,48	75,00
Mittaryhmä + kalusto, (2 miestä)	€/h	80,65	100,00
<b>Matkakulut</b>			
Osapäiväraha	€/pv	20,00	24,80
Eväsraha	€/pv	2,10	2,60
Kilometrikorvaus	€/km	0,50	0,62
+ lisähenkilö	€/km	0,05	0,06
+ peräkärry	€/km	0,10	0,12
<b>Rajamerkkien hinnat</b>			
Betonipyykki 70 cm	€/kpl	25,00	31,00
Putkipyykki	€/kpl	25,00	31,00
Metsäputkipyykki	€/kpl	44,35	55,00
<b>Ruoka- ja siivouspalvelut</b>	alv 24 %	2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö		68,55	85,00
Palveluesimies siivouspalvelut, Palveluesimies ruokapalvelut		64,52	80,00
Ruokapalveluesimies, ruokapalveluvastaava, palveluohjaaja		48,39	60,00
Kokki		40,32	50,00
Laitoshuoltaja, palvelutyöntekijä		32,26	40,00
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.			
Matkakulut KVATES:n mukaisesti.			
<b>Keittiöiden ja ruokasalien tilavuokrat</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Tynkä / Ruokasali + keittiö*	€/vrk	96,77	120,00
Merenojan yhtenäiskoulun, Raumankari koulun, Marttilantien päiväkodin ja Raution monitoimitalon keittiö**	€/vrk		
*) Vuokra sisältää vain tilan. Muut palvelut hinnoitellaan kulujen mukaan. Jakelukeittiöön ei vaadita kaupungin henkilökuntaa.			
**) Valmistus-palvelukeittiöön on palkattava ainakin yksi henkilö keittiön henkilökuntaa. Varaukset hinnoitellaan			
Keittiöiden tilavuokrat varataan aina ruoka- ja siivouspalvelupäälliköltä.			

<b>Palvelumaksut 1.1.2023</b>			
<b>Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.</b> Muutokset punaisella.			
<b>Leppikarvon mökki, ulkoistettu vuokraus</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Majoitusvuorokausi	vrk, alv 10 %	120,00	132,00
Ilmoitettu hinta on kaupungille tilittävä arvonlisäverollinen nettohinta, palvelun tuottaja lisää oman provision nettohinnan päälle. Palveluntarjoajalta lisämaksusta hankittavissa loppusiivous ja liinavaatteet. Hinta sisältää tarvitarkastuksen ja täydennyksen. Mahdollisesta jälkisiivouksesta veloitetaan vuokraajaa. Asiakkaalta veloitettava vrk-hinta sekä mahdolliset lisäpalvelut <u>määräytyvät Keskusvaraamon hinnoittelun mukaisesti.</u> Varaukset Kalajoen keskusvaraamosta puh. 08 469 4449			
<b>Alueenkäyttövuokrat puistot- ja muut yleiset alueet, vaatii käyttö- luvan</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Pysäköintialueet	€/vrk	80,65	100,00
Urheilukentät ja niiden p-alueet	€/vrk	80,65	100,00
Lupapäätös	kpl	120,97	150,00
<b>Sähkökäyttö tapahtuman yhteydessä vrk</b>			
Sulakekoko 3x25 tai mittauksen mukaan	€/vrk	10,08	12,50
Sulakekoko 3x35 tai mittauksen mukaan	€/vrk	15,12	18,75
Sulakekoko 3x50 tai mittauksen mukaan	€/vrk	40,32	50,00
Sulakekoko 3x63 tai mittauksen mukaan	€/vrk	50,40	62,50
Sulakekoko 3x100 tai isompi tai mittauksen mukaan	€/vrk	110,89	137,50
<b>Kaivuu- ja sijoitus luvat, sekä liikennealueen käyttöluvat ja kaivuu- maksu</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Kaivuulupa maksu	€/vrk	30,00	37,20
Lupapäätös, alueenkäytöstä sis aluevuokran		300,00	372,00
Muut tilapäiset luvat, pienet kohteet, sekä järjestö- ja seuratoiminta**		30,00	37,20
Kaivuu- ja sijoituslupa sis. 3 käyntiä kohteessa*	€/kpl	300,00	372,00
Tarkastuskäynti/työmaakäynti		80,00	99,20
Rikemaksu hakemattomasta luvasta		300,00	372,00
Lupaehtojen noudattamatta jättäminen, puutteellinen liikenne- teenohjaus tai työmaa-alue-rajaukset tms. vastuuton toi- mintaa		200,00	248,00
* Kaivuu- ja sijoituslupa, sekä muut käyttöluvat sisältävät 3 työmaakatselmusta kohteessa. Tämän ylimenevät käynnit laskutetaan yksittäisinä käynteinä.			
** Tilapäislupia ei peritä yleishyödyllisiltä yhteisöiltä tilaisuuksista, jotka eivät ole maksullisia tapahtumia tai liiketoimintaan verrattavaa toimintaa.			
<b>Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myynti-tilat, terassit tms.			
Katuluokka 1	€/m2/vrk	0,10	0,12
Katuluokka 2	€/m2/vrk	0,05	0,06
Katuluokka 3	€/m2/vrk	0,03	0,04
Tarkastus- ja valvontamaksu ja liikenteenohjaus- suunnitelma yksityishenkilölle	€/kpl	35,00	43,40
Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä alueen vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa ja sille on haettu rakennuslupa ja liikenteenohjaus suunnitelma.			

<b>Palvelumaksut 1.1.2023</b>			
<b>Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.</b> Muutokset punaisella.			
<b>VENEPAIKAT</b>			
<b>ISOT SATAMAT</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
<b>KONIKARVO</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		145,16	180,00
Trooliveneet		161,29	200,0
Laituriin kiinnitetty yli 8m:n aisapaikka tai peräpoiju		129,03	160,00
Vierasvenepaikan hinta/vrk. Vuokrattavissa 5 paikkaa		16,13	20,0
<b>PIKKU MANSIKKA</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		129,03	160,00
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		145,16	180,00
Trooliveneet		161,29	200,00
<b>KESKIKOKOISET</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
<b>KESKUSKARI</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		129,03	160,00
Kylkikiinnitys betonilaituriin kaupalliset toimijat		201,61	250,00
Vierasvenepaikka		16,10	20,00
<b>ÄMMÄ</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	130,00
<b>SAUTINKARI</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	130,00
<b>LENNINMUTKA</b>			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	130,00
Pienveneet		80,65	100,00
<b>KEKOLAHTI</b>			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	130,00
Pienveneet		80,65	100,00
<b>PUOJINNIEMI 3 )</b>			
Pienveneet		80,65	100,00
<b>PIENET</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
<b>JÄTKÄLÄ: 1 ) 2 )</b>			
Pienveneet		56,45	70,00
<b>LIIPPI 2 )</b>			
Laituriin pitkittäin kiinnitetty vene		56,45	70,00
<b>VASANKARI 1) 2)</b>			
Pienveneet		56,45	70,00
<b>Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.</b>			
<b>VATUNKI 1 )</b>			
Pienveneet		56,45	70,00

<b>HIMANKAKYLÄ 1) 2)</b>			
Pienveneet		56,45	70,00



<b>Palvelumaksut 1.1.2023</b>			
<b>KAIKKI VENESATAMAT 4 )</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Veneen talvitelakointi ulkotiloissa ilman venepaikkamaksua, vuokralaisille ilmainen		80,65	100,00
Trooli, 3 viikkoa ja ilman kiintiötä olevat troolit		161,29	200,00
Vierasvenepaikka. Yhtäjaksoinen kiinnittäminen max.5vrk		16,13	20,00
Ilman laituripaikkaa olevat pienveneet/ vuosi		48,39	60,00
<b>Siirto- ja varastointimaksut toteutuneiden kustannusten mukaan</b>			
<b>SÄHKÖN KÄYTTÖ**</b>	€/kWh	0,31	0,38
**) Sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättyinä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.			
<b>KONIKARVON NIPUTUSLAITURI</b>			
Kiinteää paikkaa ei vuokrata.			
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä 8 - 30 m pitkä alus 5-30 vrk		137,10	170,00
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä yli 30 m pitkä alus 5-30 vrk		266,13	330,00
<b>Satamien venepaikat eivät ole tarkoitettu käytöstä poistettujen/käyttämättömien veneiden säilytykseen ja ne voidaan järjestyssääntöjen perusteella poistaa alueelta. Siirtokustannukset laskutetaan veneen omistajalta.</b>			
1) Paikka soveltuu ainoastaan pienveneille			
2) Kaupunki ei ylläpidä venepaikan laiturirakenteita. Venepaikan vuokraaja voi tehdä tai korjata rakenteita omalla kustannuksellaan. Teknisen palvelun on hyväksyttävä suunnitelma. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle rakenteista aiheutuneista vahingoista.			
3) Ylläpitäjänä Rahjan Kyläyhdistys ry. Sopimuksen mukaisesti Kalajoen kaupunki vahvistaa taksat ja venepaikkamaksut pidetään saman suuruisina, kuin muut Kalajoen kaupungin venepaikkamaksut.			
4) Talvitelakointi sallitaan Teknisten palveluiden antamien ohjeiden mukaisesti niissä satamissa, missä on telakoinnille tilaa. Venepaikan vuokranneille talvisäilyty on ilmainen.			
5) Kaupunki pidättää oikeuden siivota venesatama-alueet tavaroiden omistajien kustannuksella, mikäli omistaja ei kehoituksesta huolimatta ryhdy siivoustoimenpiteisiin viihtyvyyden takaamiseksi. Toimenpiteiden vasteaika 14 vrk			
<b>Polttopuidenmyynti ja maa-ainekset</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Kuitupuu, sekä työmailta kaadetut sekapuut	€/m <sup>3</sup>	36,29	45,00
Maanvastaanotto maankaato paikalle (pilaantumattomat maat) kuorma tarkastetaan ja laskutus mitattuina kuutioina	€/m <sup>3</sup>	2,02	2,50
Puhtaat kannot maankaatopaikalle	€/kpl	4,84	6,00
<b>KONIKARVON HUOLTORAKENNUKSEN VUOKRAUSHINNAT</b>		2023 alv 0 % €	2023 alv 24 % €
Huoltorakennuksen käyttömaksu	€/vuosi	620,97	770,00
Pakastimen/kylmälaitteen sijoitus tiloihin (huom. omistajan nimi laitteeseen)	€/vuosi	44,35	55,00
Välinevarasto, kylmä halli		75,00	93,00
Jäähile, vuosikäyttö enintään 2,5 m <sup>3</sup>		129,03	160,00
Jäähile, vuosikäyttö enintään 1 m <sup>3</sup>		60,48	75,00
<b>Käyttäjät vastaavat itse tilojen siivouksesta</b>			